



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

CÂMARA DE VEREADORES

Etapa 2

Conhecimento da Realidade Local

20/07/2021

1. Consultora

2. Legislação

3. Revisão do PDUA

4. Cronograma

Consultora

URBTEC™

PLANEJAMENTO



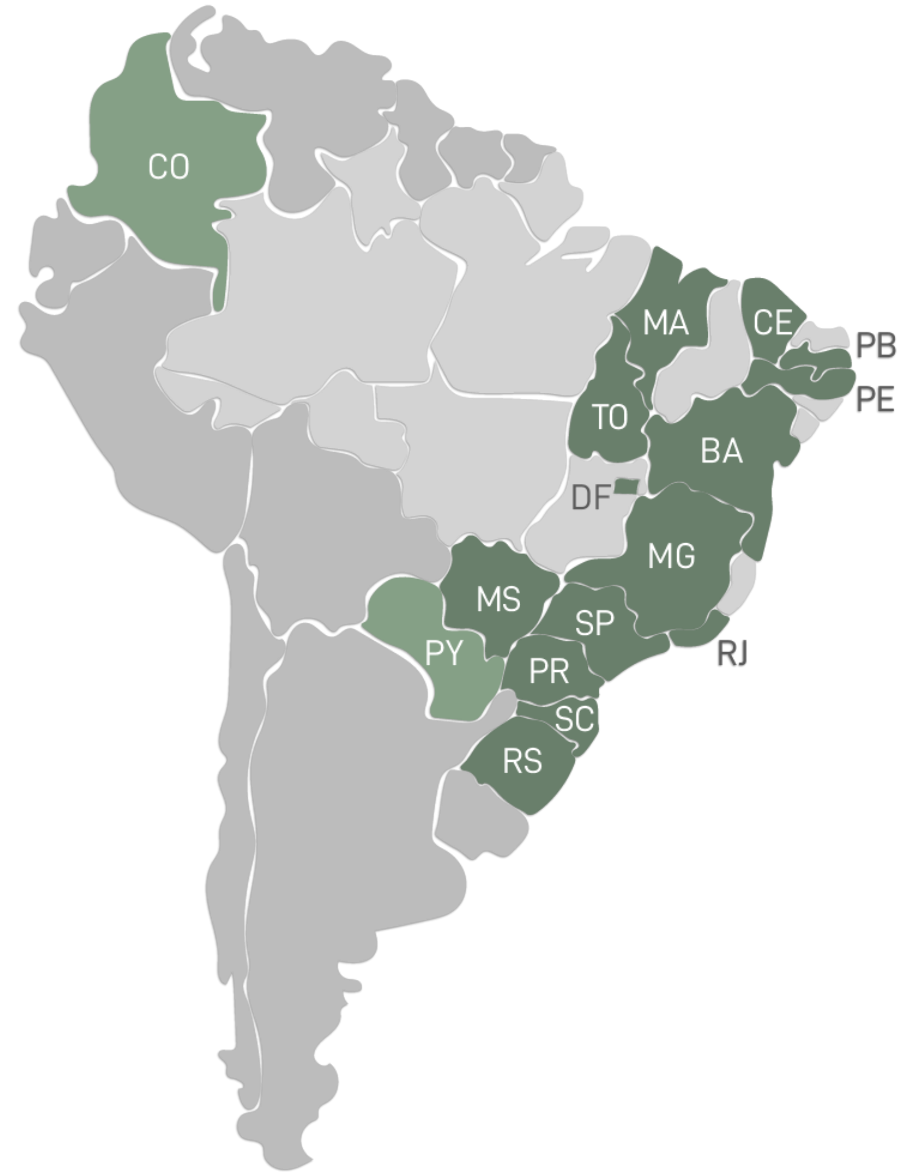
ENGENHARIA



CONSULTORIA



GESTÃO DE PROJETOS





Plano Diretor Municipal

Campo Grande – MS
 João Pessoa – PB
 Araucária - PR
 Ponta Grossa - PR
 Palmas - PR
 Canoinhas - SC
 Quatro Barras – PR
 Bituruna - PR
 Piraquara - PR
 Tijucas do Sul – PR
 Colombo – PR



Plano de Mobilidade

Jaraguá do Sul - SC
 Ponta Grossa - PR
 Guarapuava - PR
 Canoinhas - SC
 Fazenda Rio Grande - PR
 Piraquara - PR
 Tijucas do Sul – PR
 Lapa - PR
 Região Metropolitana de Belo Horizonte - MG



Plano de Desenvolvimento Regional

Metrópole PR Norte
 PDUI - Maringá
 PDUI – Londrina
 PDUI – Cascavel
 Rede Urbana da Bahia
 PDDI – Belo Horizonte
 Plano de Cidade del Leste – PY



Planos de Transporte Coletivo

Jaraguá do Sul - SC
 São Bento do Sul - SC
 Gaspar – SC
 Distrito Federal
 Tijucas do Sul - PR
 Laranjeiras do Sul - PR

Legislação

Estatuto da Cidade

Diretrizes Gerais

(capítulo I, artigos 1º a 3º)
Ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana.

Instrumentos da política urbana

(capítulo II, artigos 4º a 38º)
Urbanísticos, Regularização Fundiária e Gestão Democrática.

Plano Diretor

(capítulo III, artigos 39º a 42º)
Principal instrumento de **desenvolvimento e ordenamento** territorial dos municípios.

Gestão democrática da cidade

(capítulo IV, artigos 43º a 45º)
Participação dos munícipes no processo de elaboração dos Planos Diretores.

Plano Diretor Urbanístico Ambiental — PDUA

Institui o **PDUA**, regulamenta o **CONCIDADE** e dá outras providências

Lei 1216/2004



Lei complementar 2150/2010



Institui Comissões do PDUA, altera artigos referentes à setorização do município e dá outras providências

Lei 2960/2016

Objeto de ação direta de inconstitucionalidade

Decreto 5634/2013 - Regulamenta o Fundo Municipal de Desenvolvimento da Cidade - **Funcidade** previsto no PDUA e dá outras providências.

Decreto 9799/2021 - Nomeia membros do Conselho da Cidade de Novo Hamburgo - **CONCIDADE**, e dá outras providências.

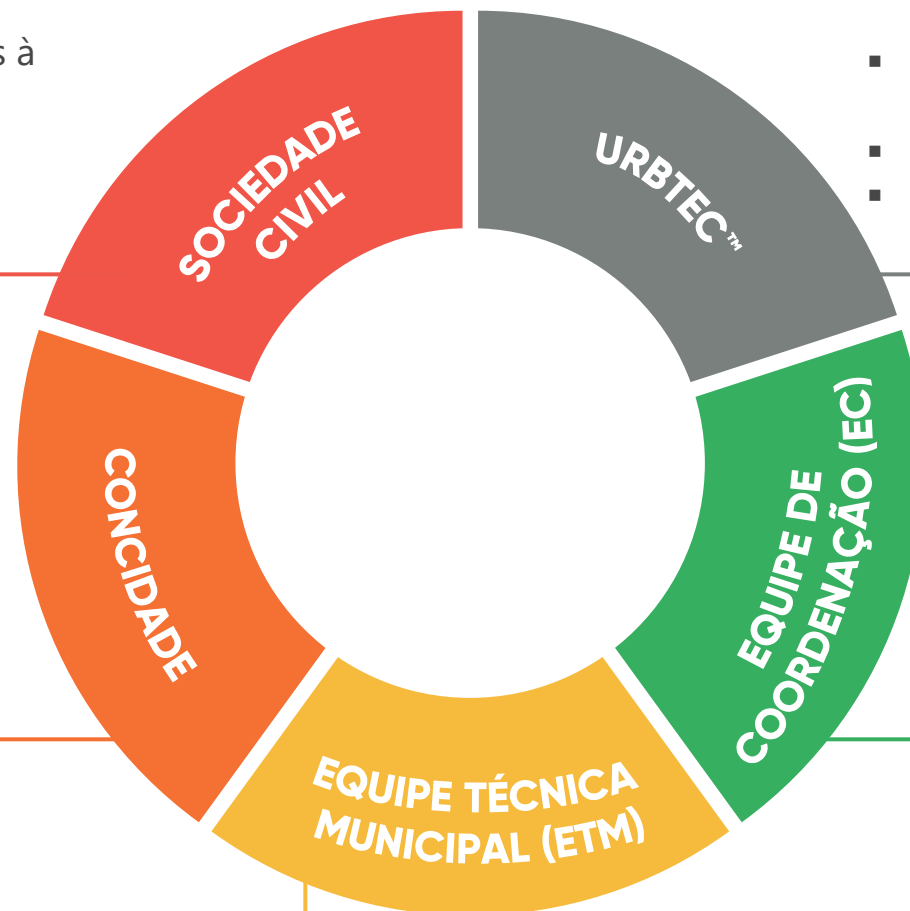
Fonte: <https://www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/concidade/legislacao>

Revisão do PDUA

Principais Agentes

- Participar de oficinas e seminários abertos à comunidade
- Enviar sugestões e dúvidas através da plataforma online
- Acompanhar o processo do Plano Diretor

- Assessorar a divulgação dos eventos
- Mobilizar os atores da sociedade civil
- Colaborar com e representar os interesses coletivos da população
- Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano

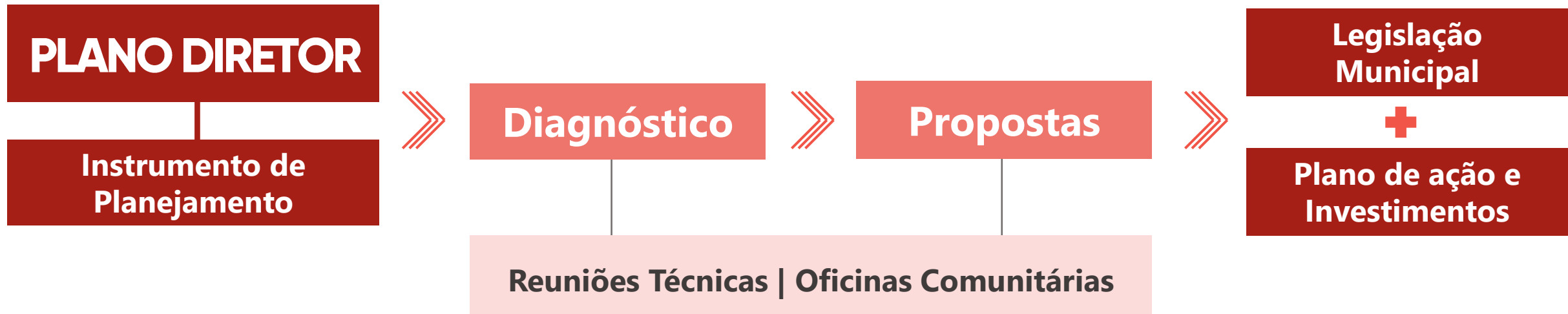


- Gerir o processo de elaboração da Revisão do PDUA
- Desenvolver os produtos e relatórios
- Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto à EC e ETM

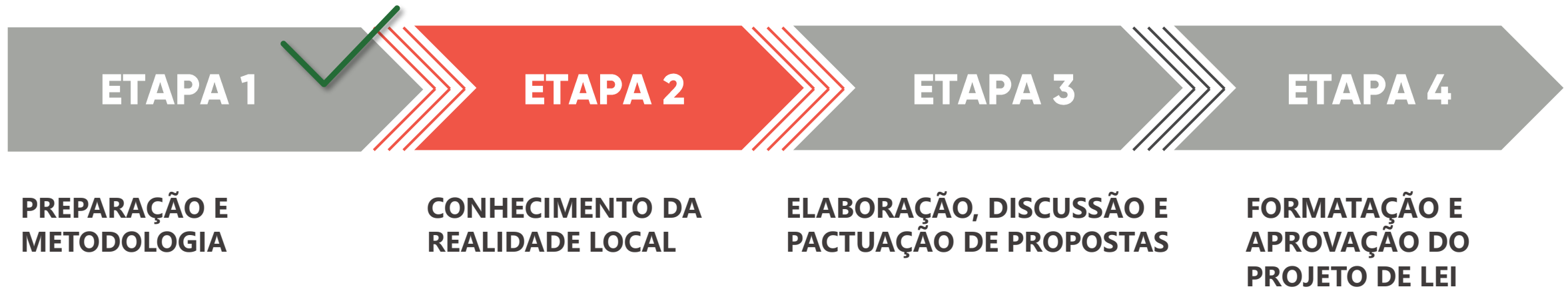
- Coordenar as atividades
- Aprovação dos produtos
- Comunicação direta com a Consultora

- Mobilizar agentes envolvidos
- Providenciar plataforma online de comunicação
- Logística de eventos

Plano Diretor



Etapas



eventos

- Alinhamento do TR
- Reuniões Técnicas
- Seminário CONCIDADE

- Reuniões Técnicas
- Seminário CONCIDADE
- MPRS
- Oficinas Comunitárias
- Câmara de Vereadores

- Oficinas Comunitárias
- Reuniões Técnicas
- **Audiência**

- Curso de capacitação na nova legislação
- **Audiência**
- Pactuação da Câmara de Vereadores

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 4

produtos

P1 - Plano de Trabalho

- + **Relatório de Atividades**

P2 - Conhecimento da Realidade Local

- + **Relatório de Atividades**

P3 _Elaboração, Discussão e Pactuação de propostas

- + **Relatório de Atividades**

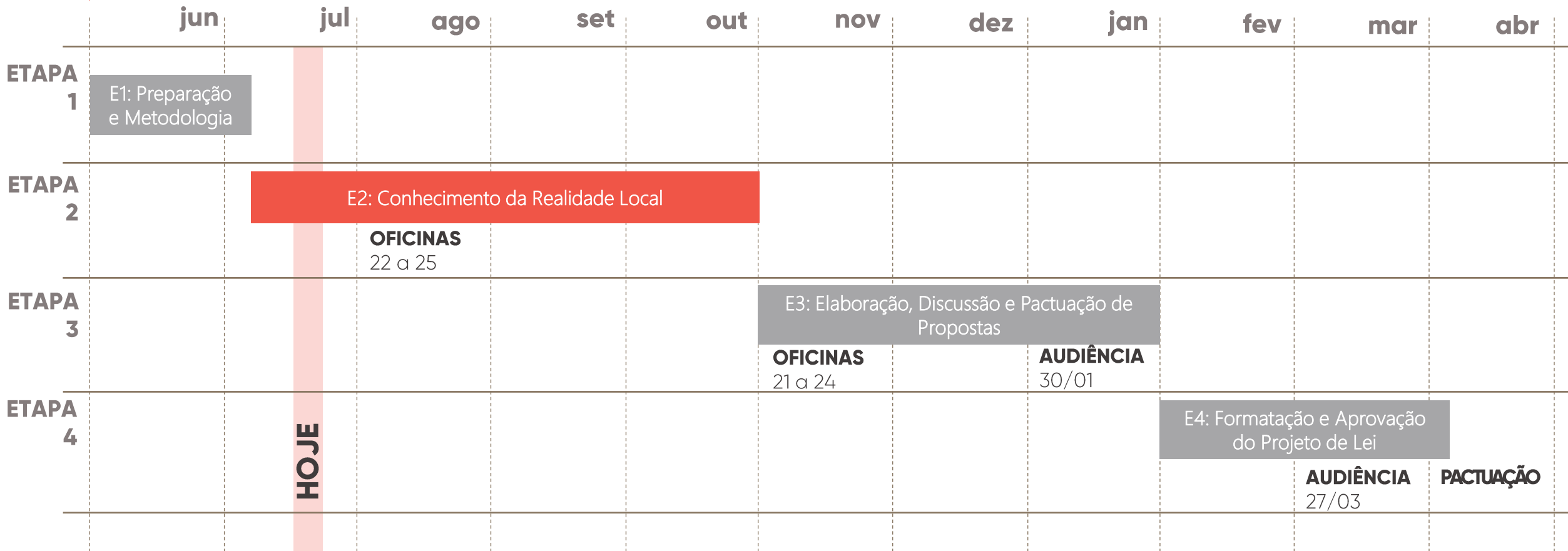
P4 _ Formatação e Aprovação do Projeto de Lei + PAI

- + **Relatório de Atividades**

Cronograma

Ordem de serviço- 06.06.2022

06.04.2023 - Fim do prazo



Consolidado

- Alinhamento do TR
- Seminário CONCIDADE
- Reuniões Técnicas
- Reunião com a Prefeitura
- Reunião de Acompanhamento

- P1 – Plano de Trabalho
- R1 – Relatório de Atividades da Etapa 1

Próximos Passos

- Seminário CONCIDADE ✓
- Reuniões Técnicas – Secretarias ✓
- Visitas Técnicas ✓
- Reunião com a Câmara de Vereadores ✓
- Reunião com Procuradoria Geral do Município

- Oficinas Comunitárias - Diagnóstico

- P2 – Conhecimento da Realidade Local
- R2 – Relatório de Atividades da Etapa 2



Prefeitura Municipal de
NOVO HAMBURGO

[f](#) [t](#) [You Tube](#) [i](#)

[Notícias](#) [Covid19](#) [Carta de Serviços](#) [Secretarias](#) [Transparência](#) [Trabalho](#) [Compras e Licitações](#) [Atos Públicos](#) [Fale Conosco](#)

Você está aqui: [Início](#) > [Desenvolvimento Urbano e Habitação](#) > [Revisão do Plano Diretor](#)



DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Portal SEDUH

- INSTITUCIONAL
- ATOS PÚBLICOS
- DIRETORIA DE HABITAÇÃO
 - DIRETORIA DE PROJETOS TÉCNICOS
 - CADASTRO SOCIAL DE INTERESSE
 - HABITACIONAL

Revisão do Plano Diretor

[Plano Diretor](#) | [Documentos](#) | [Participe](#)

Aqui você encontra as informações sobre o processo de Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental do município, decorrente da Concorrência Pública 004/2021 e Contrato de Prestação de Serviços 070/2022, celebrado no dia 06 de junho de 2022, entre a URBTEC™ Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.



Endereço de e-mail

gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1721 - 12º andar
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900

Site: www.urbtec.com.br

E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC™