



plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

Câmara de Vereadores

Etapa 2

Conhecimento da Realidade Local

26/10/2022

1. Conhecimento da Realidade Local

2. Oficinas Comunitárias

3. Próximos Passos

**Conhecimento da
Realidade Local**

Socioeconômico

Crescimento da População

Projeção da população dos municípios do **Arranjo Populacional** de Novo Hamburgo-São Leopoldo

| | Novo Hamburgo | Estância Velha | Campo Bom | São Leopoldo | Portão | AP NH-SL | Rio Grande do Sul | Brasil |
|--|----------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| População no último censo (2010) | 238.940 | 42.574 | 60.074 | 214.087 | 30.920 | 586.595 | 10.639.929 | 194.890.682 |
| População estimada (2021) | 247.303 | 51.292 | 69.981 | 240.378 | 38.081 | 647.035 | 11.466.630 | 213.317.639 |
| Taxa Média Anual de Crescimento da População – 2010-2021 (% a.a.) | 0,31 | 1,71 | 1,40 | 1,06 | 1,91 | 0,90 | 0,68 | 0,82 |

Fonte: Elaborado por URBTEC™ (2022) com dados do IBGE (2020).

População 2000 a 2010 - Bairros

| Bairro | Taxa de Crescimento Populacional |
|------------|----------------------------------|
| Industrial | -29,78% |
| São Jorge | -12,15% |
| Boa Vista | -9,76% |
| Guarani | -9,60% |
| Ideal | -8,96% |
| Liberdade | -8,56% |

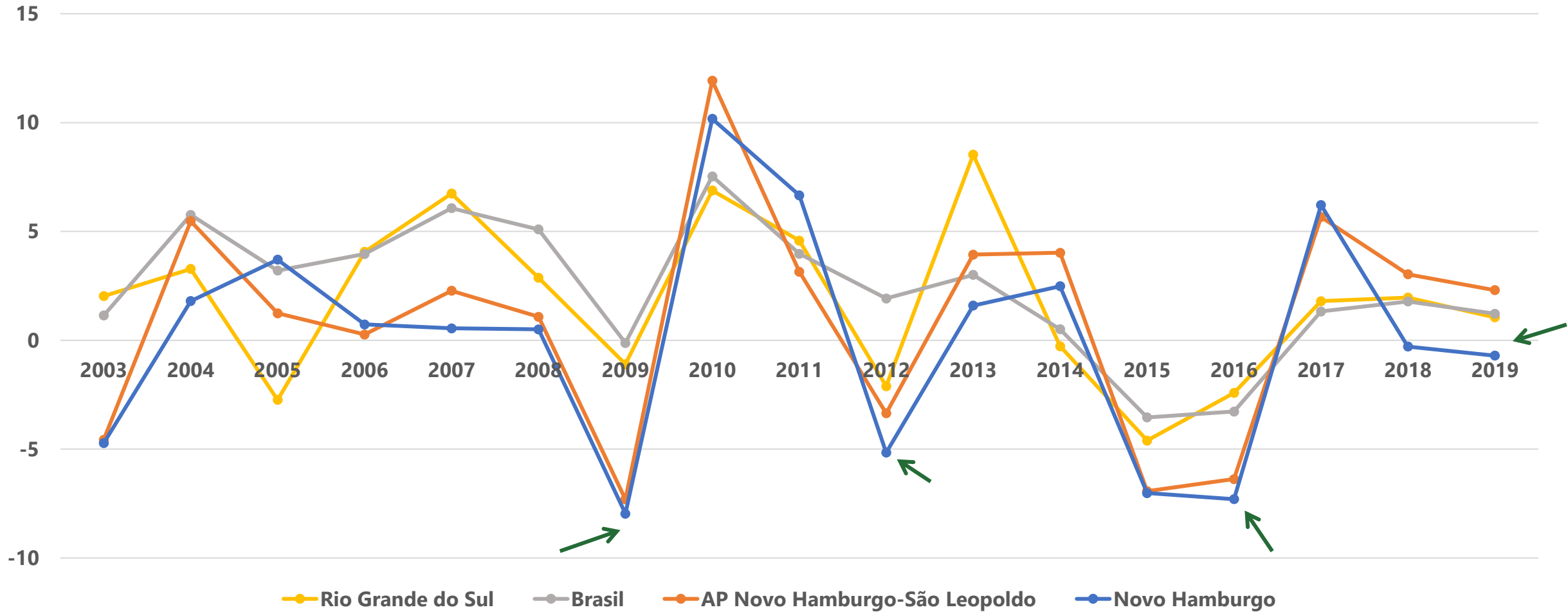
| Bairro | Taxa de Crescimento Populacional |
|----------------|----------------------------------|
| Hamburgo Velho | 31,05% |
| Lomba Grande | 14,79% |
| São José | 12,54% |
| Vila Nova | 8,03% |
| Rondônia | 7,68% |
| Rio Branco | 6,10% |
| Canudos | 5,59% |

| Bairro | Maior População Absoluta |
|----------------|--------------------------|
| Canudos | 62.292 |
| Santo Afonso | 23.823 |
| Rondônia | 11.781 |
| Boa Saúde | 11.355 |
| São Jorge | 11.043 |
| Diehl | 9.341 |

Fonte: Elaborado por URBTEC™ (2022) com dados do IBGE (2010).

Taxa anual de Crescimento do PIB

Anos de 2002-2019 (%)



Fonte: Elaborado por URBTEC™ (2022) com dados do IBGE (2020).

Principais grupos de Atividades Econômicas e Empregos

| DIMINUIÇÃO | 2007 | 2014 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 153:Fabricação de calçados | 10.342 | 5.923 | 4.705 |
| 152:Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro | 1.275 | 1.253 | 925 |
| 151:Curtimento e outras preparações de couro | 2.393 | 1.038 | 870 |

| AUMENTO | 2007 | 2014 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 861:Atividades de atendimento hospitalar | 1.967 | 3.582 | 4.048 |
| 863:Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos | 476 | 934 | 961 |

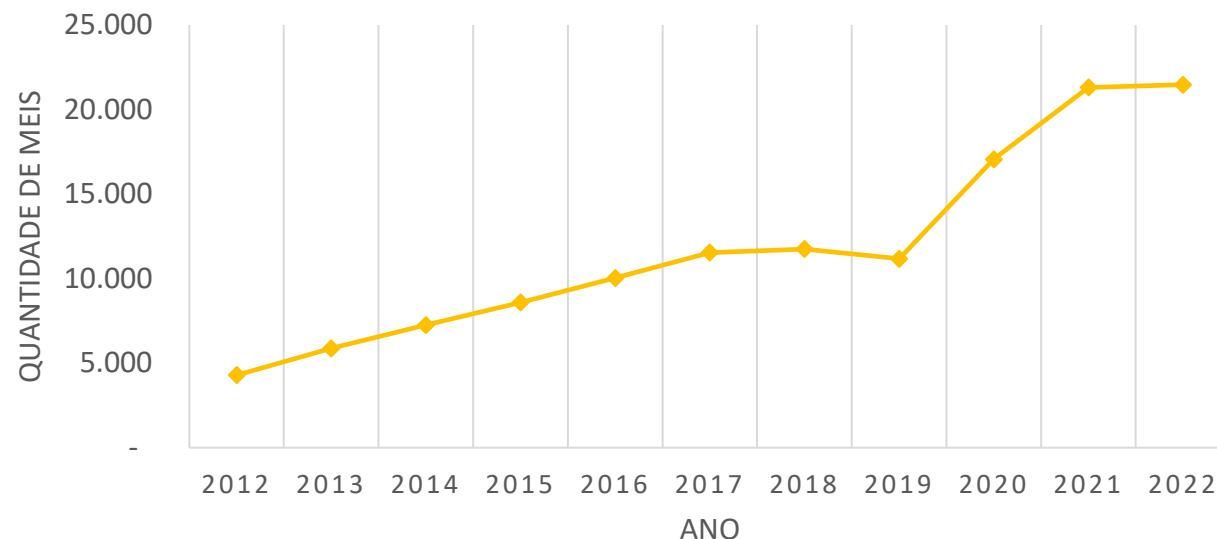
| DIMINUIÇÃO | 2007 | 2014 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 154:Fabricação de partes para calçados, de qualquer material | 1.362 | 2.207 | 1.959 |

Fonte: Elaborado por URBTEC™ (2022) com dados do RAIS (2019).

Valor das exportações de “Calçados, polainas e artefatos semelhantes; suas partes” (2021-2022):

De US\$ 40 milhões para US\$ 51,6 milhões

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE MEIS

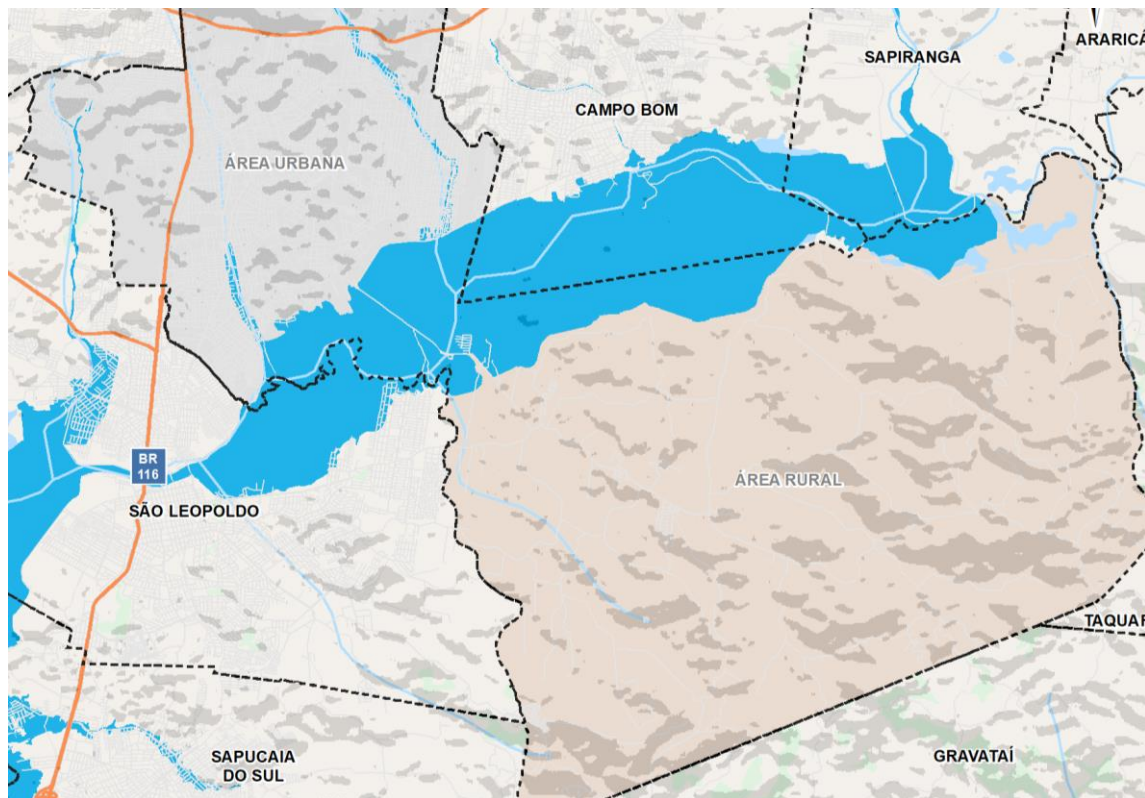


| | Agosto 2022 | Acumulado no Ano | Últimos 12 Meses (Set/21 a Ago/22) |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------|
| Admissões | 3.967 | 29.533 | 42.522 |
| Desligamentos | 3.393 | 25.656 | 37.891 |
| Saldos | 574 | 3.877 | 4.631 |
| Variação Relativa (%) | 0,8 | 5,8 | 7,0 |

**Conhecimento da
Realidade Local**

Ambiental

Mancha de inundação do Rio dos Sinos



PDUA – Anexo 4 – Prevê faixa não edificável com medida mínima de **15m** desde 2004

Bacias previstas no PDUA

ARROIOS

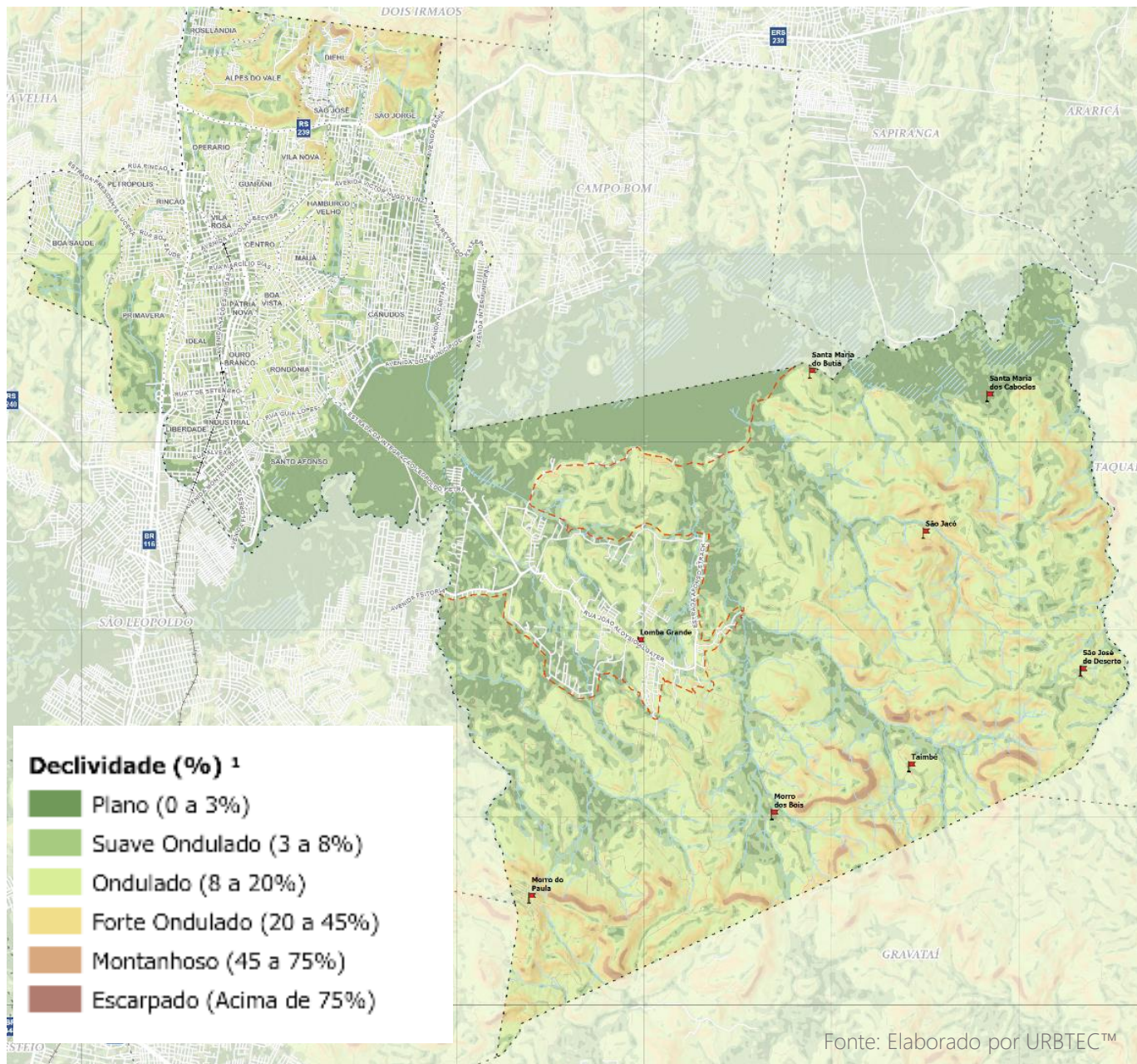
Luiz Rau | Guarani | Gauchinho |
Pampa | Peri | Vila Kunz | Cerquinha



Não concluídas

Fonte: PDUA (2010)

Áreas de preservação permanente e bacias de Amortecimento



O **mapa de declividade** permite a identificar áreas de elevada ou de baixíssima declividades, que devem prever **parâmetros e cuidados específicos para sua ocupação**.

Clima

Geologia e a geomorfologia

Patrimônio paleontológico (Paleotocas)

Recursos Minerais

Relevo

Hidrografia, bacias hidrográficas e mananciais

Vegetação

Áreas de fragilidade e de riscos ambientais

Pontos de Poluição



**Mapa de aptidão à
urbanização**

A análise da aptidão à urbanização **não busca justificar a ampliação do perímetro urbano.**

A definição das áreas rurais deve avaliar também:

- Densidades populacionais;
- Aspectos econômicos, sociais e culturais;
- Miscigenação de atividades;
- Proteção de recursos hídricos e dos remanescentes florestais;
- Segurança alimentar;
- Otimização das infraestruturas urbanas e equipamentos públicos (cidade compacta);
- Desenvolvimento orientado ao transporte sustentável, entre outros.

Aptidão à Urbanização ¹

- Área Apta
- Área Apta com Restrição
- Área Inapta

**Conhecimento da
Realidade Local**

Uso e Ocupação do Solo

Inserção e Características Regionais

CONVENÇÕES:

- Localidades
- Ferrovias
- Hidrografia
- Limite Municipal
- Malha Viária
- Arranjo Populacional Novo Hamburgo - São Leopoldo/RS
- Limites dos Perímetros Urbanos ¹

Uso do Solo ²

- Formações Vegetacionais
- Agropecuária
- Áreas Urbanizadas
- Massas D'água

Conurbação Consolidada



Movimento Pendular

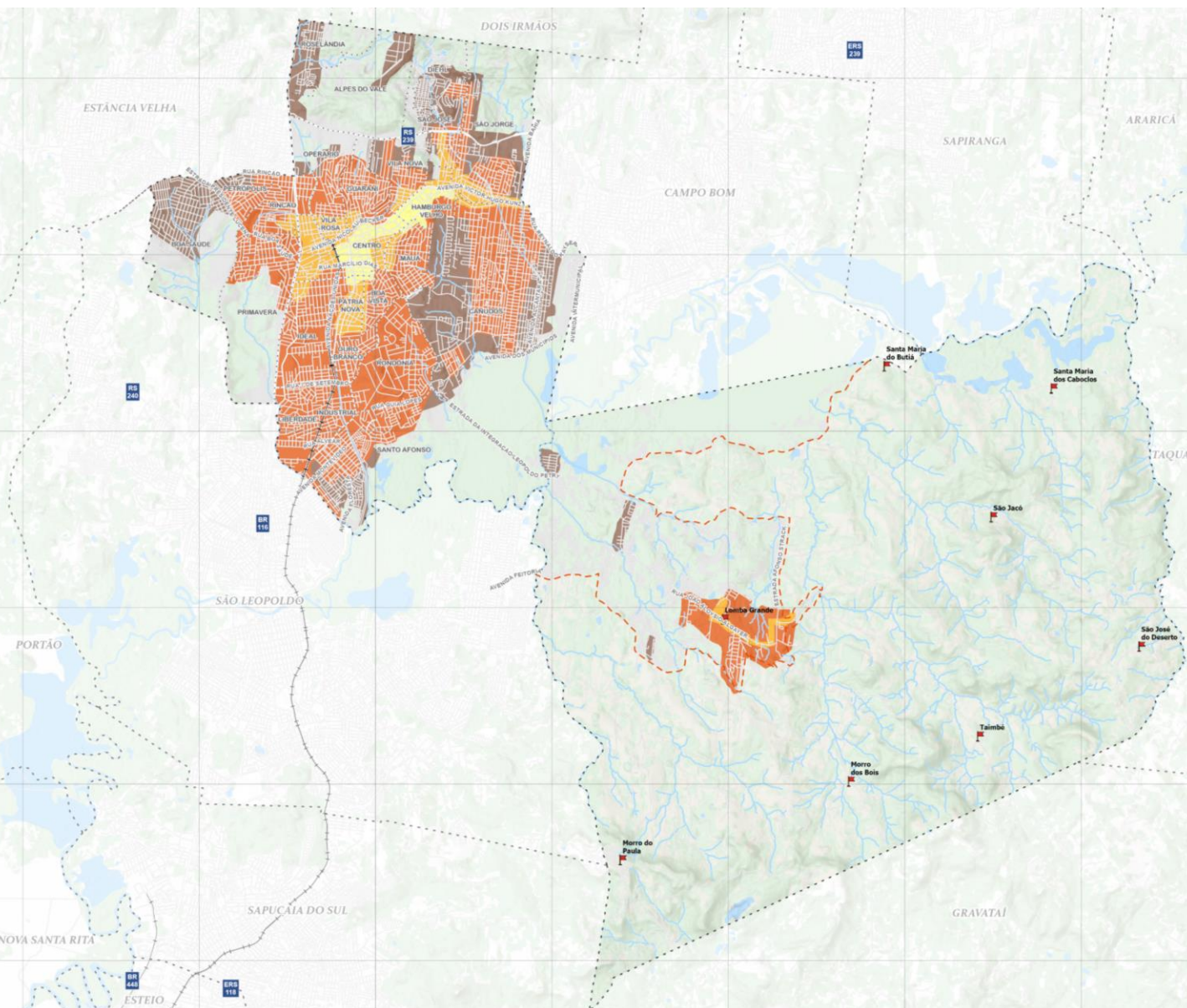


Desarticulação entre as políticas públicas municipais

- Novo Hamburgo
- Campo Bom
- Estância Velha
- São Leopoldo

Fonte: Elaborado por URBTEC™

Evolução da Ocupação Urbana



CONVENÇÕES:

- Localidades
- Ferrovias
- Hidrografia
- Limite Municipal
- Limites de Bairros
- Limite entre as áreas Urbana e Rural
- Malha Viária

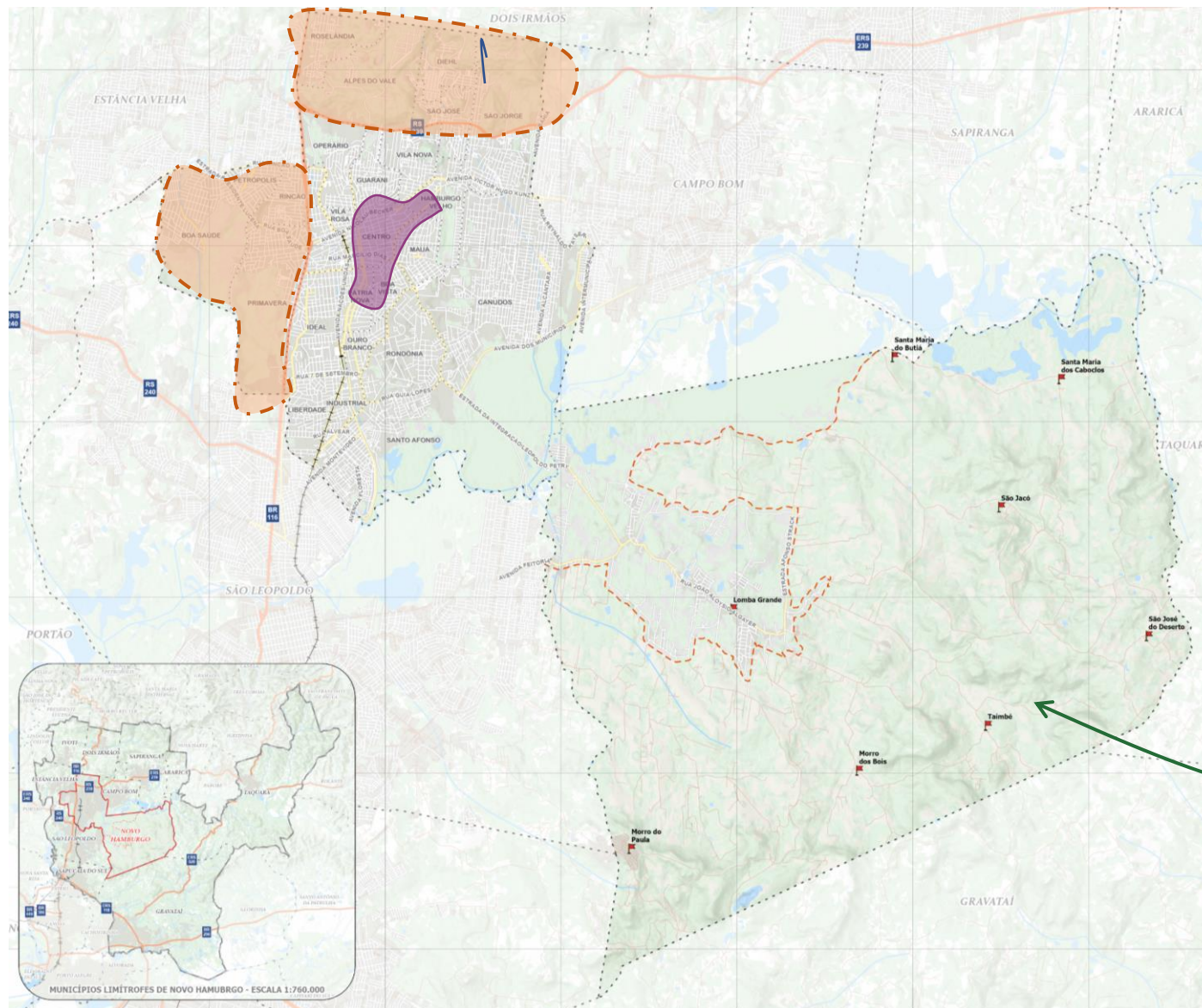
Evolução Urbana

- Ocupação de 1876 a 1927
- Ocupação de 1927 a 1942
- Ocupação de 1942 a 1980
- Ocupação de 1980 a 2000

Uso do Solo

- Área Urbanizada
- Formações Vegetacionais
- Massas D'água

Fonte: Elaborado por URBTEC™

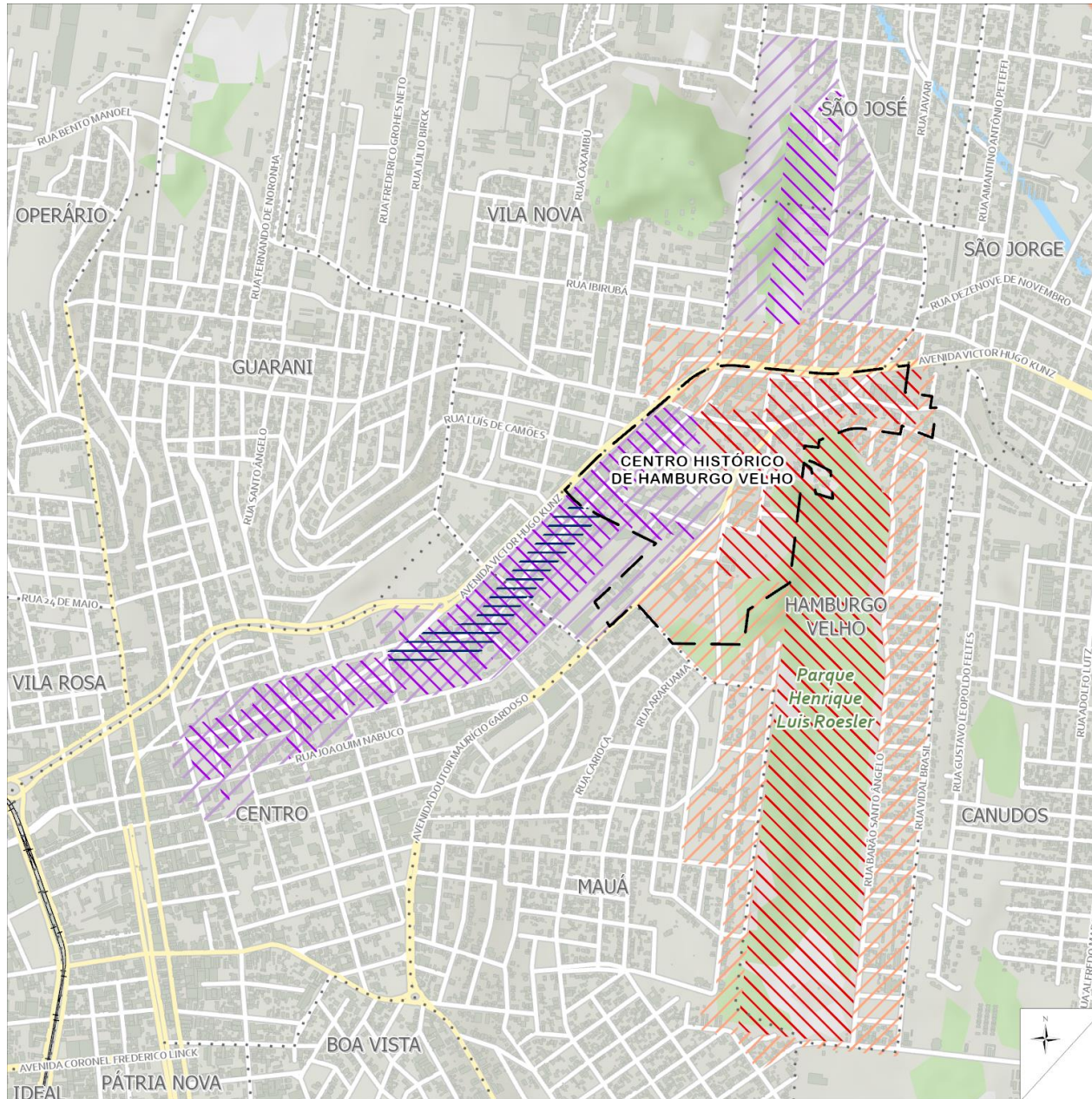


RS 239 e BR 116:
Seccionam o município








Alto grau de **dependência dos bairros** em relação ao núcleo urbano principal.

Relevante produção de **agricultura familiar** e de produtos orgânicos no bairro de Lomba Grande.

Fonte: Elaborado por URBTEC™





CONVENÇÕES:

-  Ferrovias
-  Hidrografia
-  Limites de Bairros
-  Rodovias
-  Vias Principais
-  Vias
-  Edificações



Áreas de Interesse de Tombamento ¹

-  IPHAE
-  Entorno IPHAE
-  IPHAN
-  Entorno IPHAN

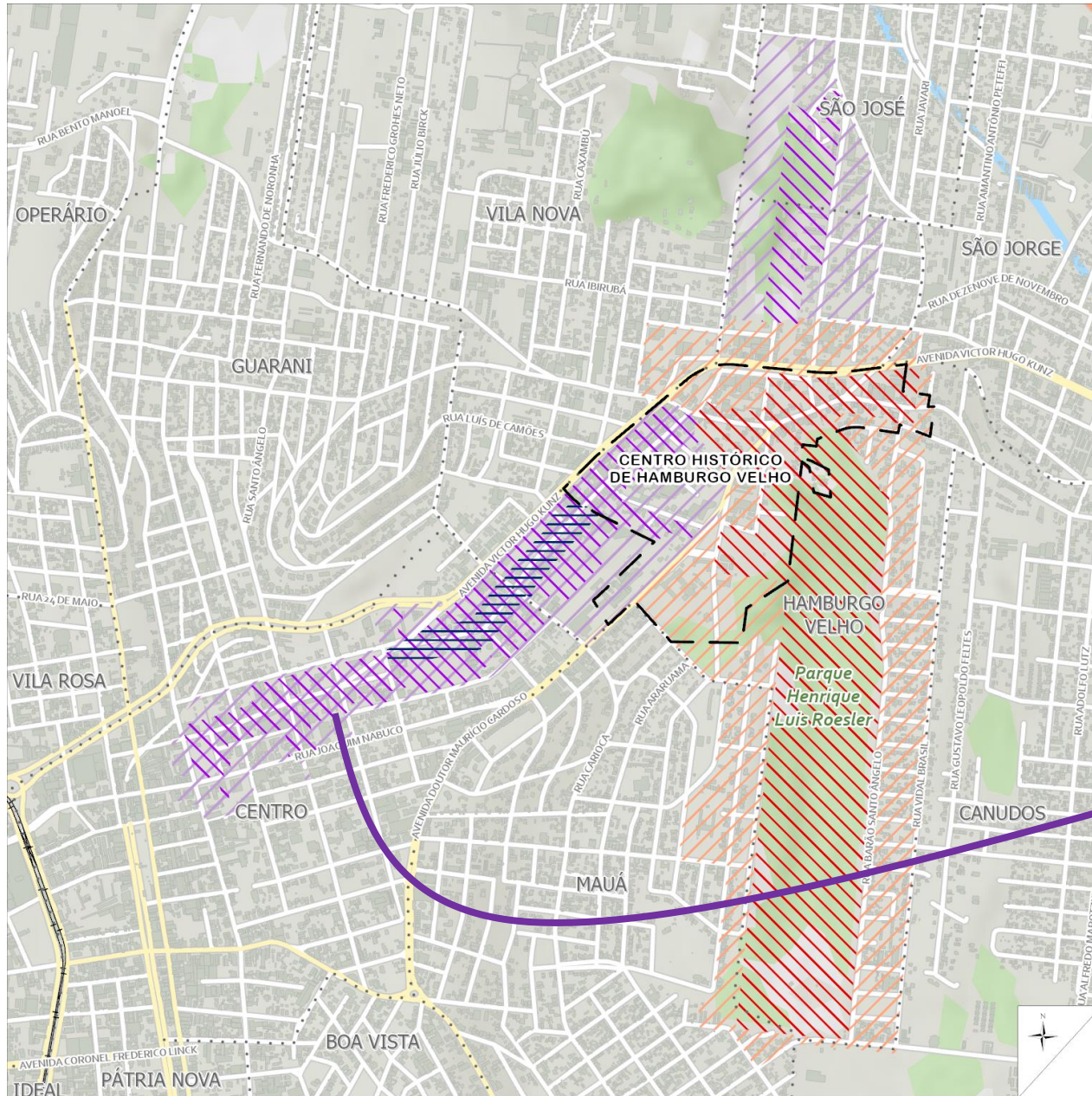
Setorização - Bens de Tombamento ¹

-  Centro Histórico de Hamburgo Velho
-  Corredor Cultural

Uso do Solo

-  Área Urbanizada
-  Formações Vegetacionais

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).



Áreas de Interesse de Tombamento

IPHAE

Entorno IPHAE

- Inventário do patrimônio cultural **ainda em elaboração.**
- Intensa **industrialização** que marcou a cidade ao longo do século XIX, mas **poucos** são os **bens tombados com características da arquitetura industrial.**

Tombamento do IPHAE foi arquivado, porém há estudos de **expandir o corredor** até a Praça XX de Setembro, com o intuito de **preservar a nível municipal.**

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).



Casa Schmitt Presser

Fonte: Ipatrimonio.org (2022)



Igreja Três Reis Magos

Fonte: Vale Germânico (2022)



Rota Romântica

Fonte: Rota Romântica (2022)



Lomba Grande

Fonte: URBTECT™ (2022)

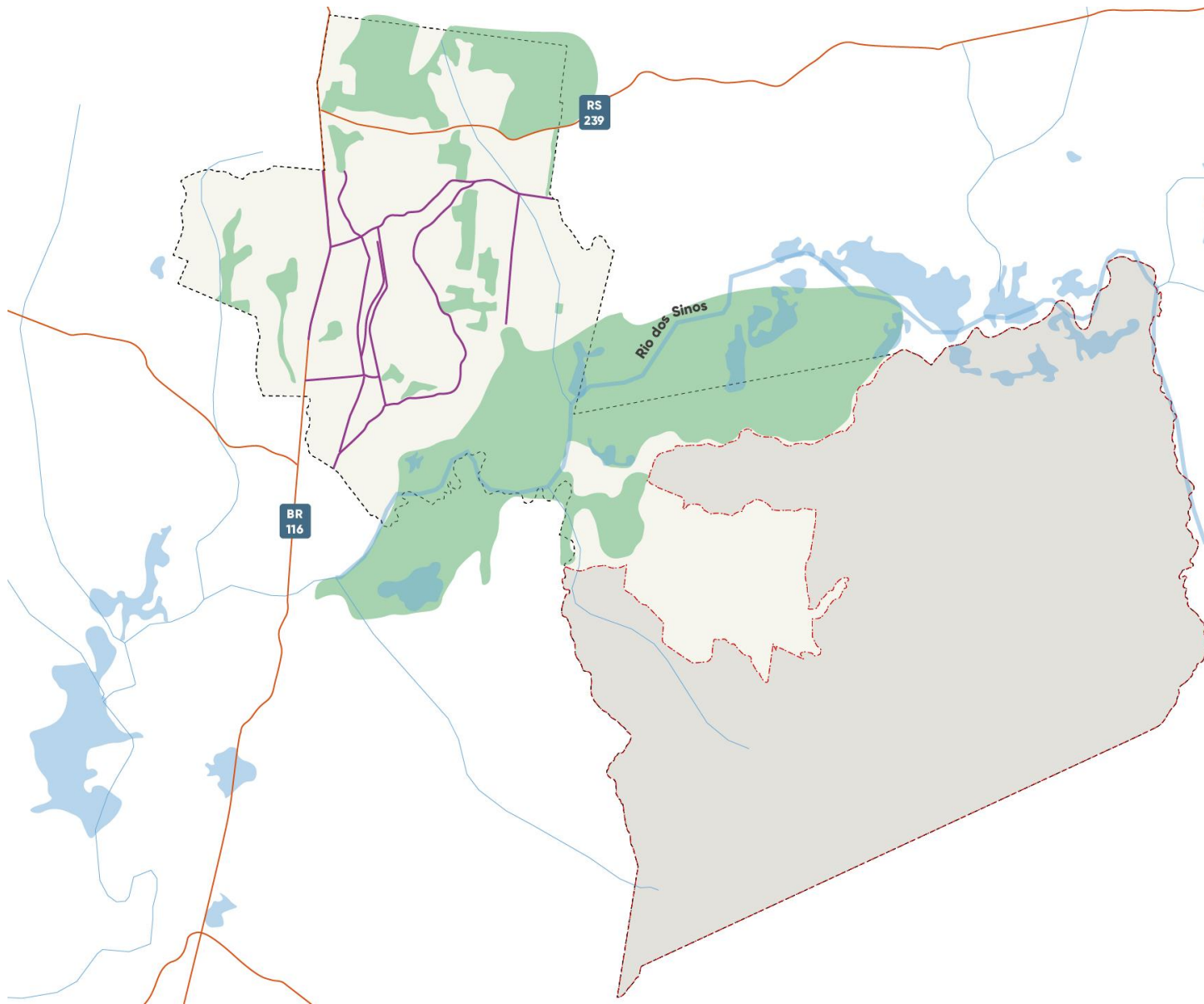


FENAC

Fonte: <https://novohamburgo.rs.gov.br/noticia/fenac-mostra-forca-atuando-novos-mercados-2018>

- Adesão ao **Selo Turismo Responsável**;
- PDUA vigente não prevê **instrumentos voltados ao turismo municipal**;
- Diversificação do turismo, estruturado em quatro segmentos: **negócios, eventos e compras, histórico e cultural, rural e de aventura.**

Síntese da Ocupação

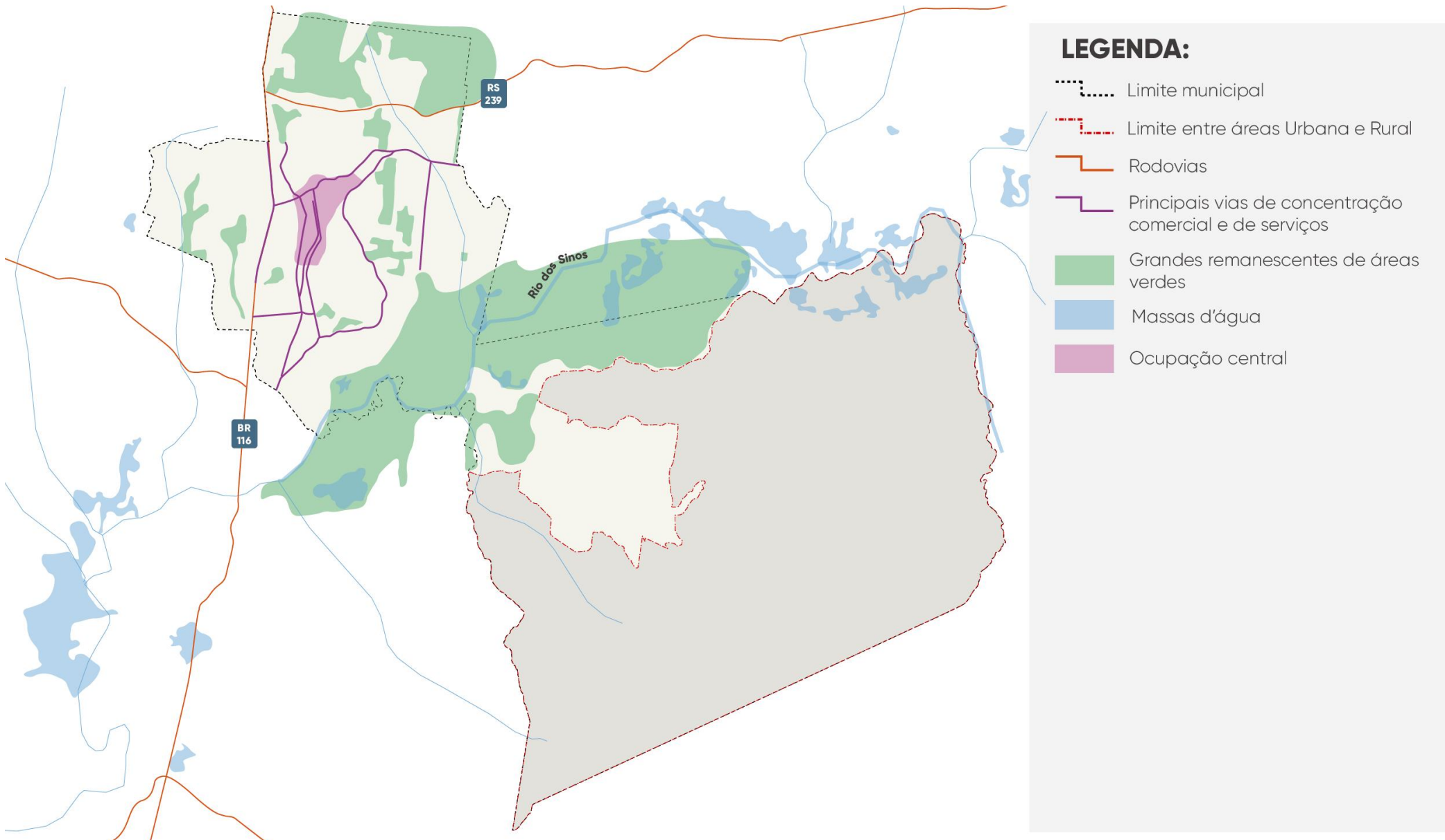


LEGENDA:

- Limite municipal
- - - - - Limite entre áreas Urbana e Rural
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Grandes remanescentes de áreas verdes
- Massas d'água

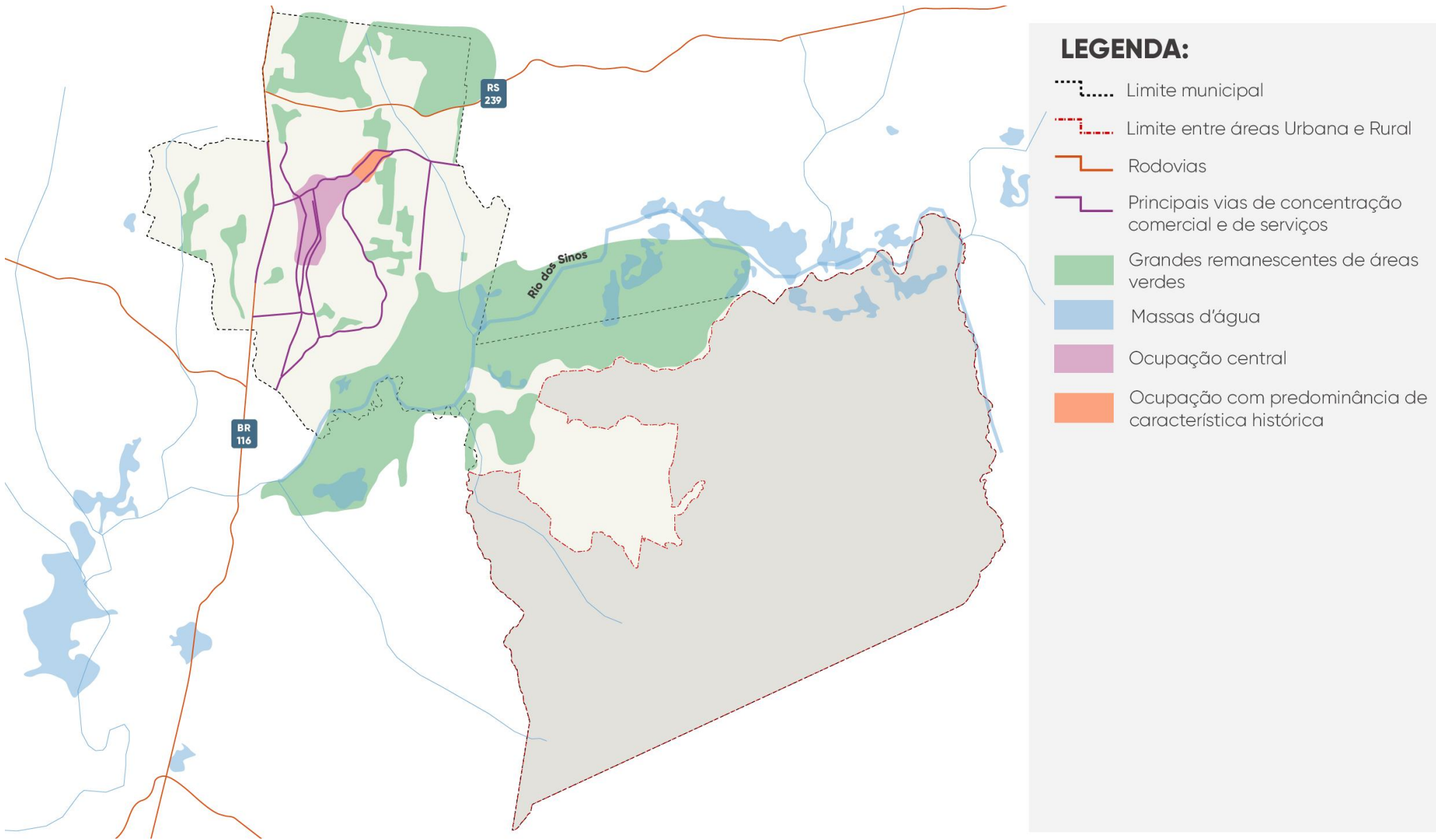
- BR-116
- RS-239
- Av. Victor Hugo Kunz
- Rua Bartolomeu de Gusmão
- Rua Guia Lopes
- Av. Sete de Setembro
- Av. Nações Unidas
- Av. Primeiro de Março
- Rua Pedro Adams Filho

Ocupação Central



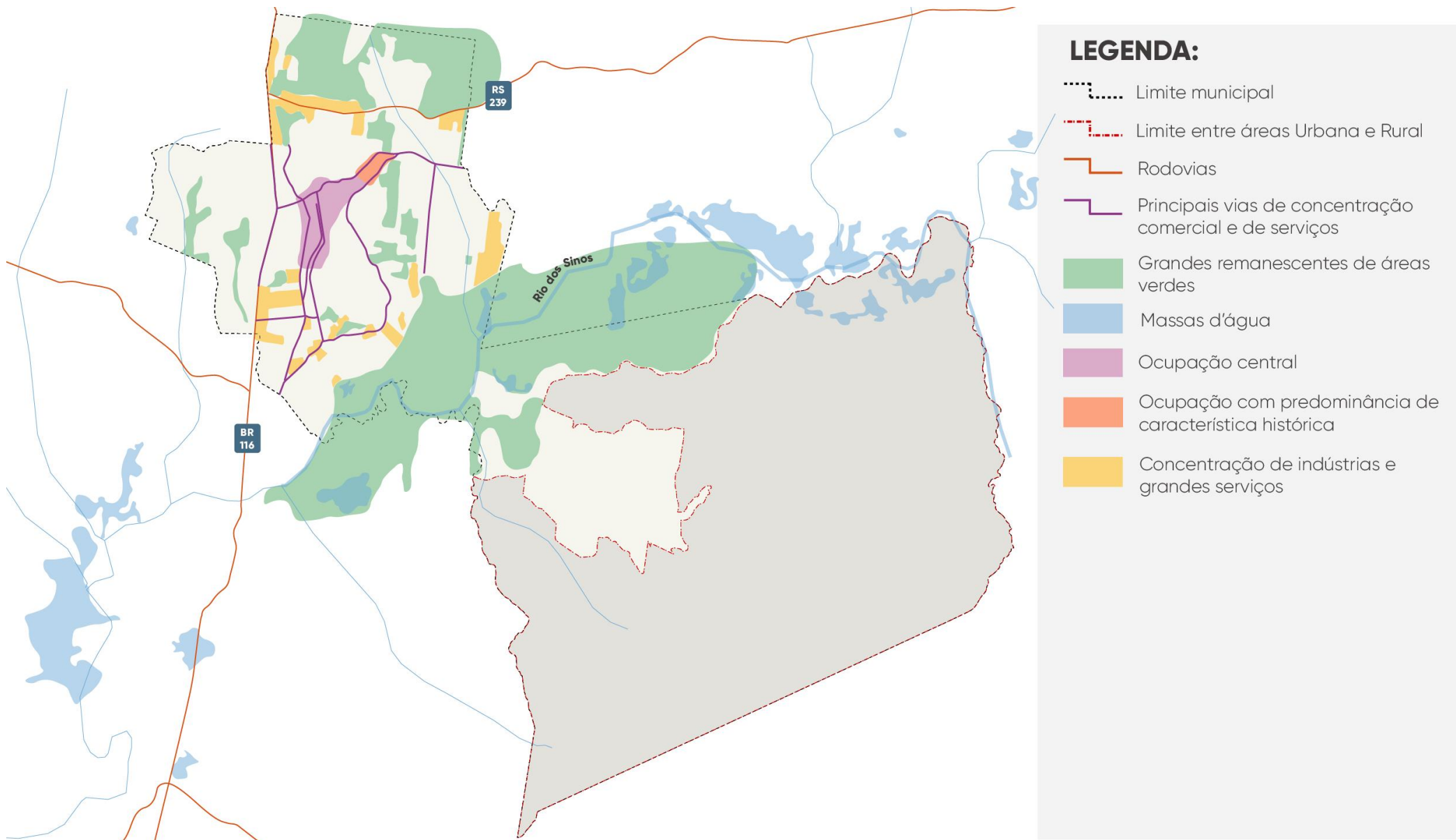
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

Ocupação de Característica Histórica



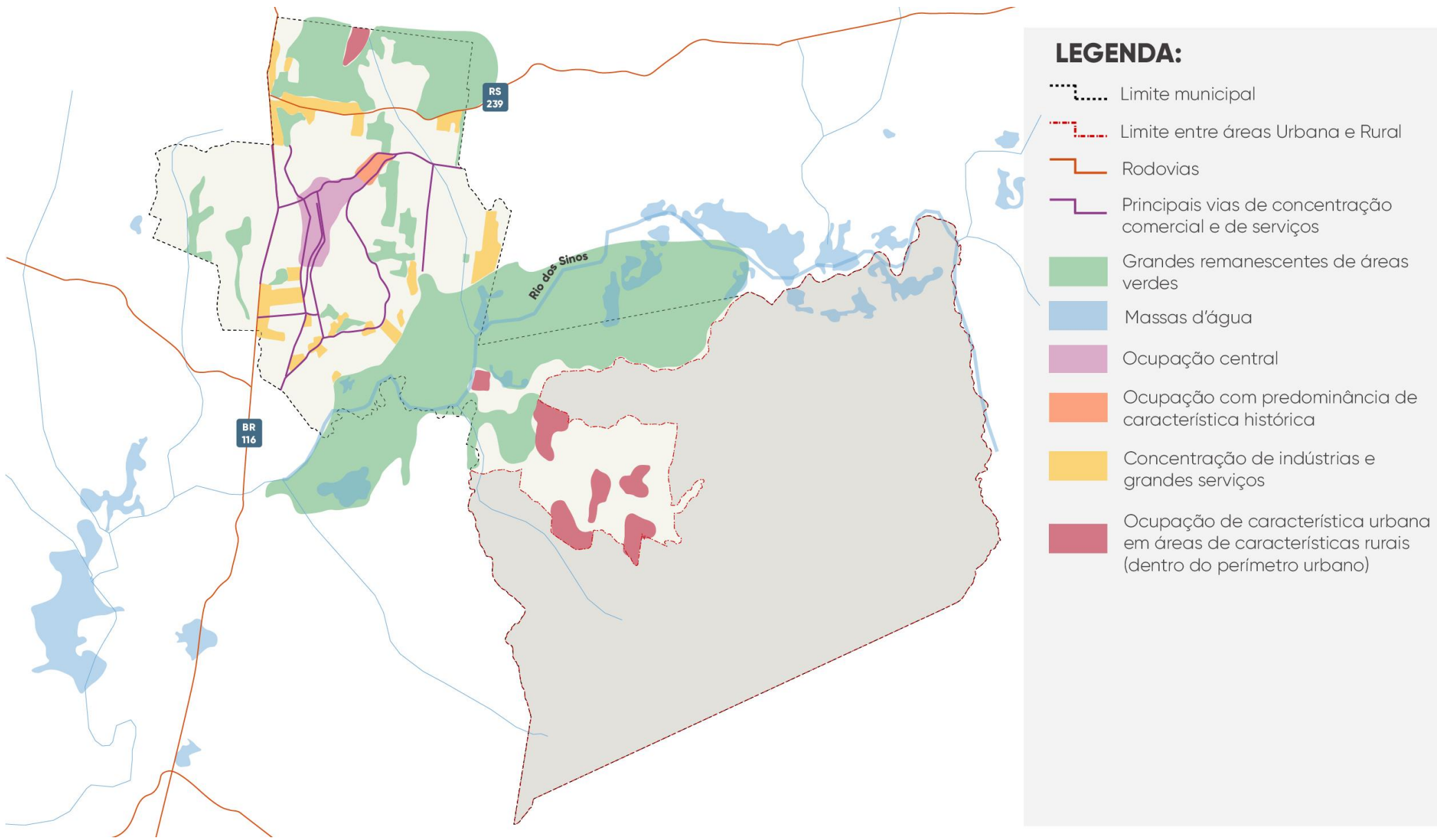
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

Concentração de Indústrias e grandes serviços



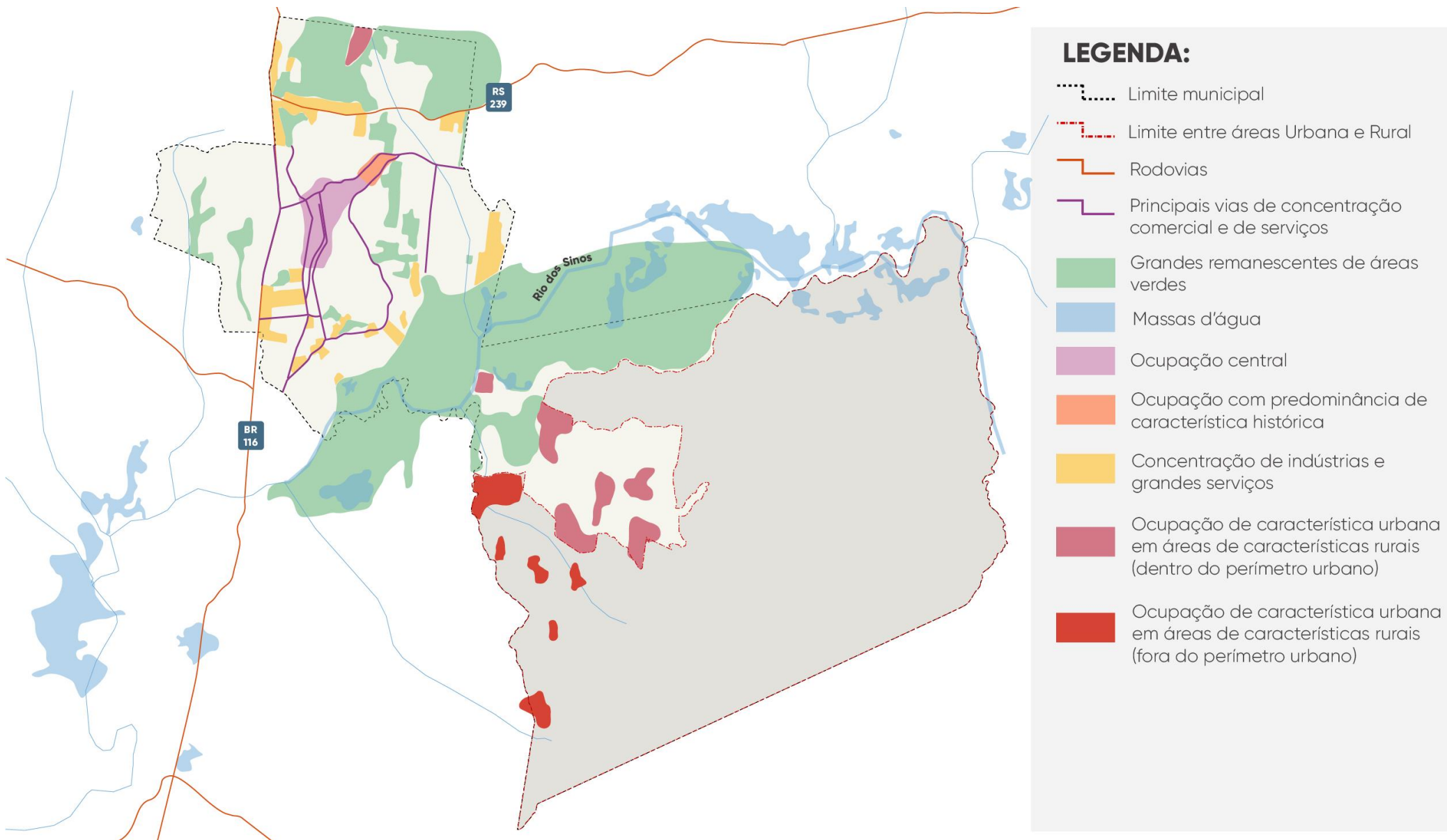
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

Ocupação de Característica Urbana



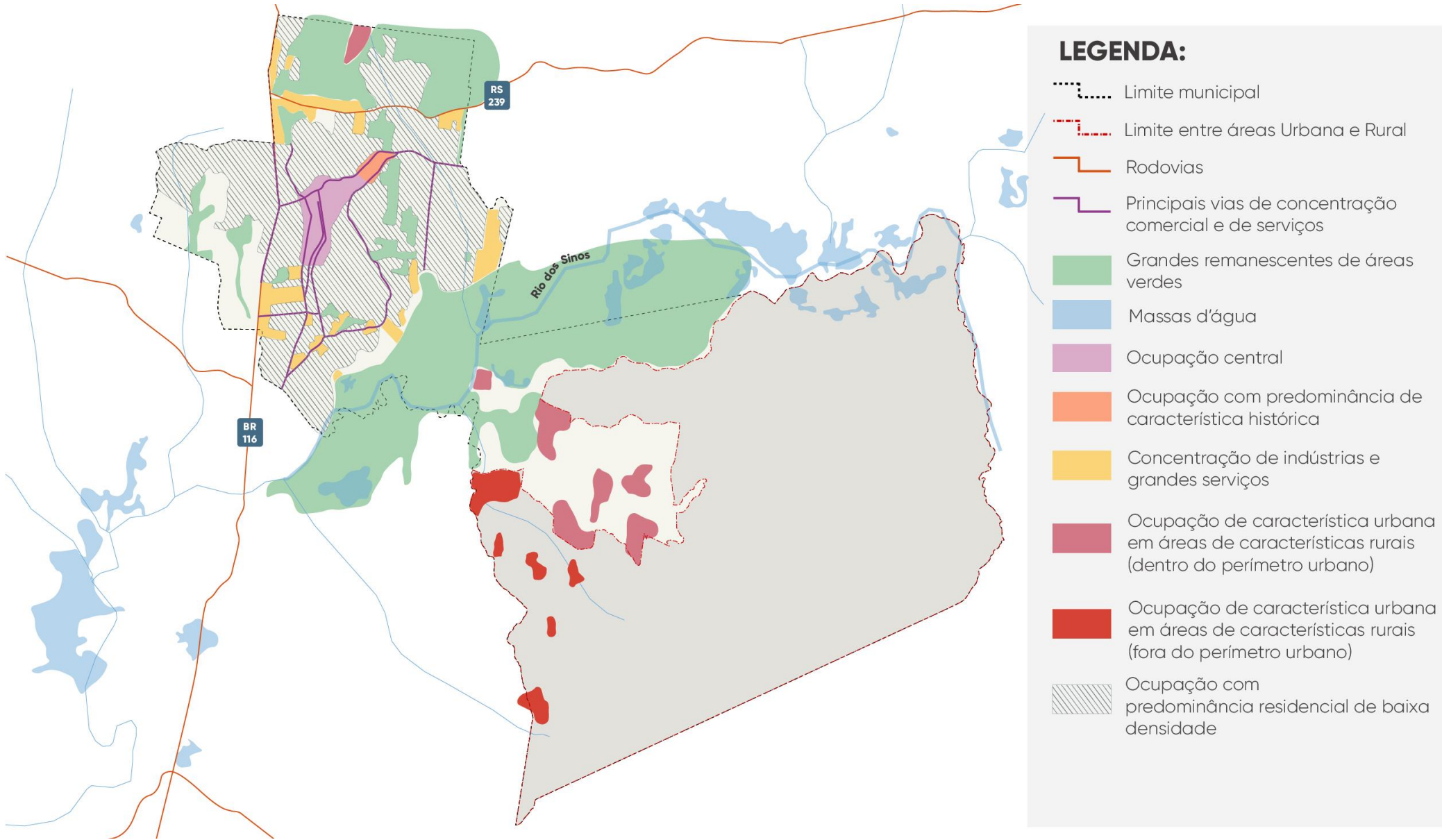
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

Ocupação de Característica Urbana



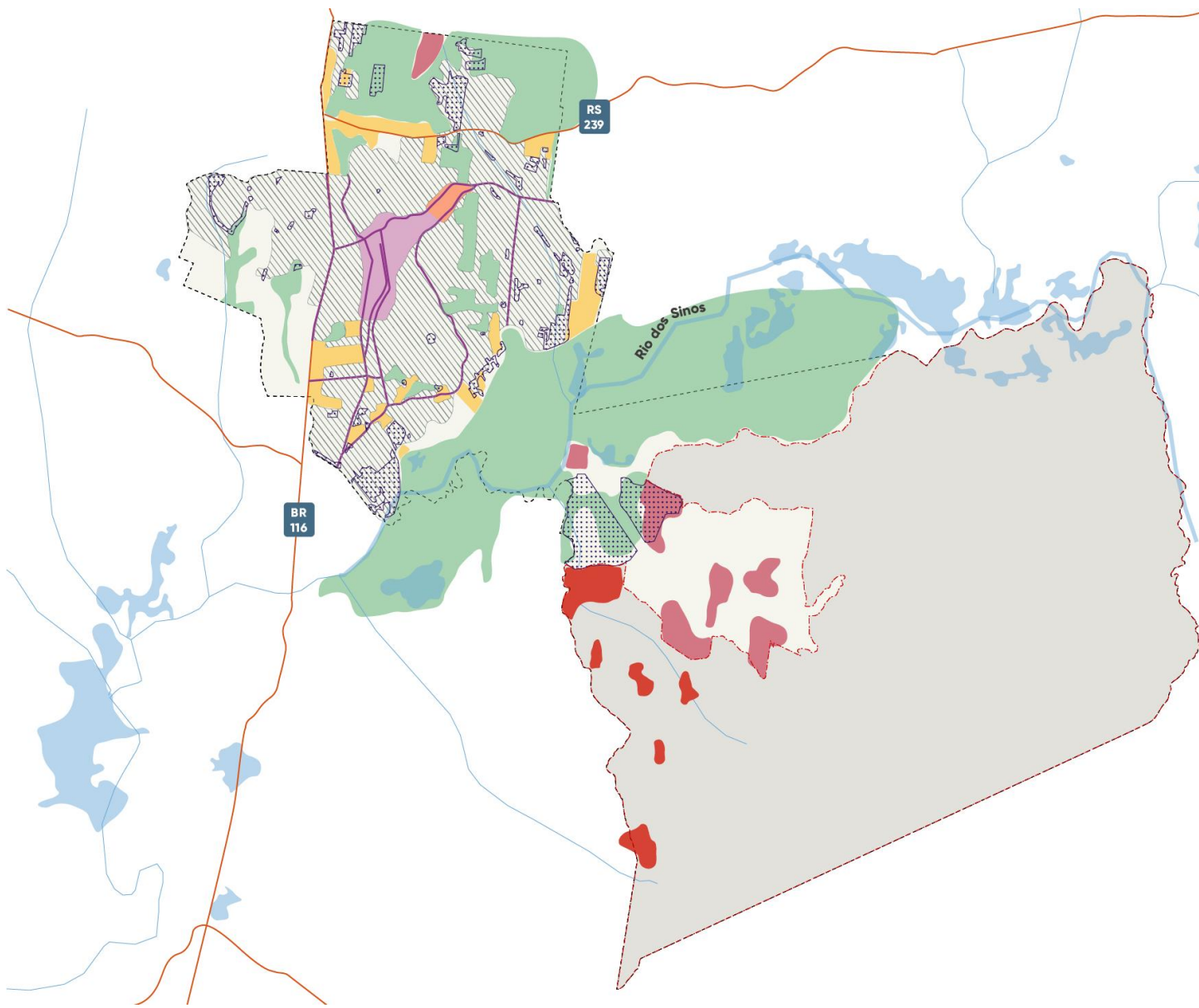
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

Característica Residencial de Baixa Densidade



Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

Áreas de Interesse Social (PDUA)

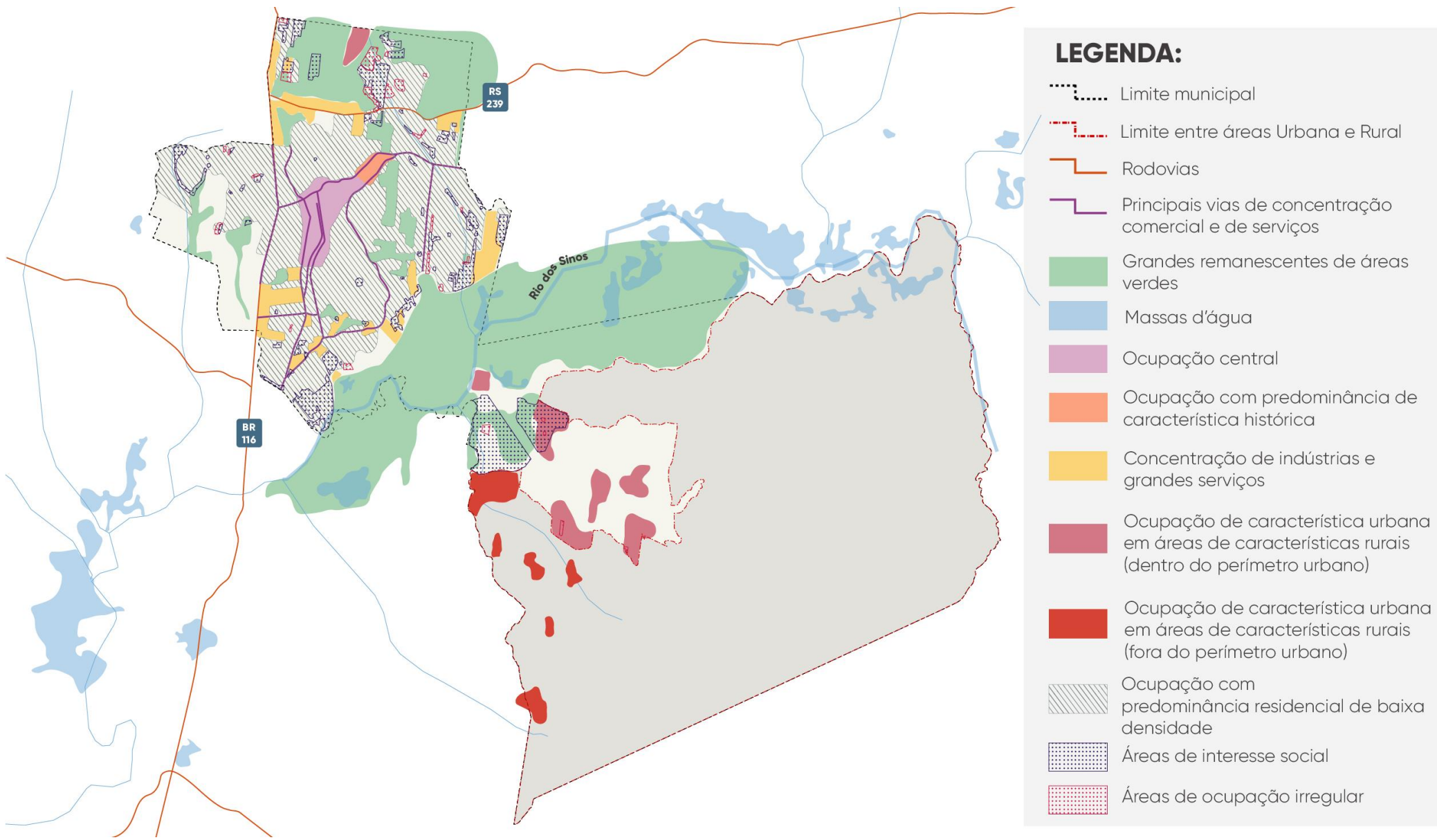


LEGENDA:

- Limite municipal
- - - - - Limite entre áreas Urbana e Rural
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Graves remanescentes de áreas verdes
- Massas d'água
- Ocupação central
- Ocupação com predominância de característica histórica
- Concentração de indústrias e grandes serviços
- Ocupação de característica urbana em áreas de características rurais (dentro do perímetro urbano)
- Ocupação de característica urbana em áreas de características rurais (fora do perímetro urbano)
- Ocupação com predominância residencial de baixa densidade
- Áreas de interesse social

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

Ocupações Irregulares



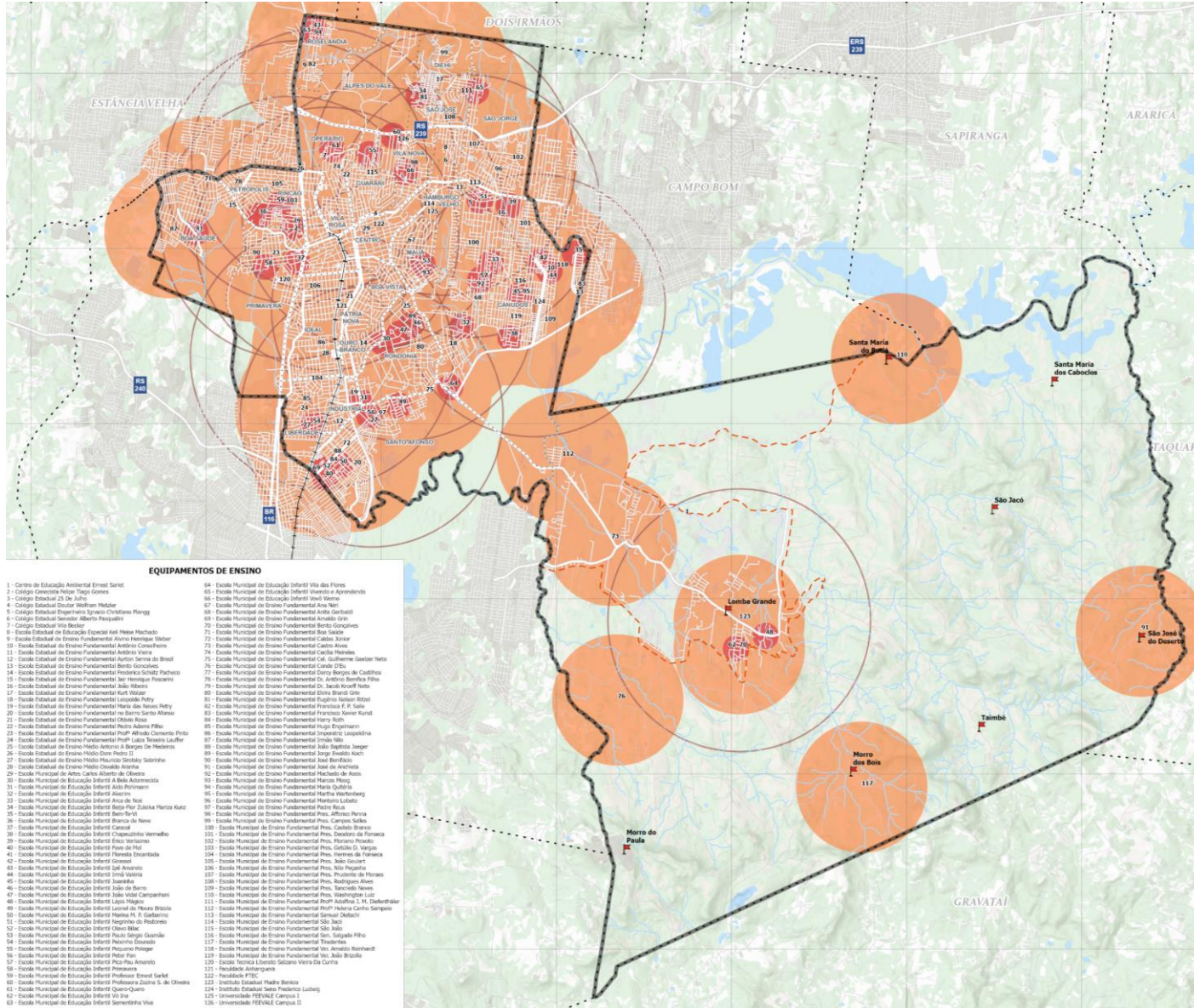
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da FEEVALE (2006) e da PMNH (2022).

**Conhecimento da
Realidade Local**

Infraestrutura Municipal

Equipamentos Comunitários e Sociais

Abrangência de Equipamentos - Educação

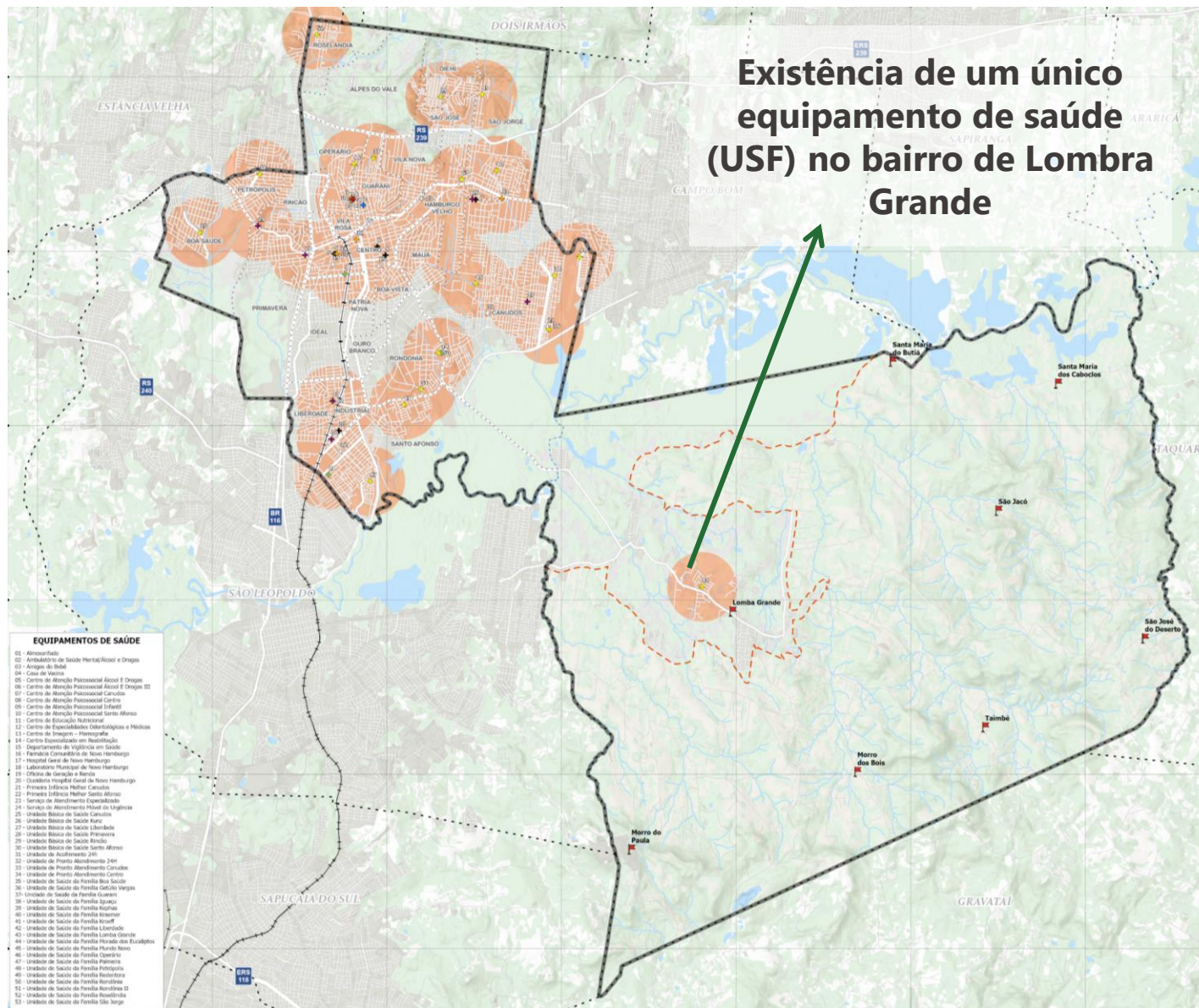


Distribuição satisfatória territorial dos equipamentos de ensino fundamental e médio

Carência de equipamentos de educação infantil

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da PMNH (2022).

Equipamentos de Saúde e Assistência Social



CONVENÇÕES:

- Localidades
- Hidrografia
- Ferrovias
- Limite Municipal
- Limites de Bairros
- Limite entre as áreas Urbana e Rural
- Malha Viária
- Área de Abrangência dos Equipamentos de Saúde (800m) ¹

Uso do Solo

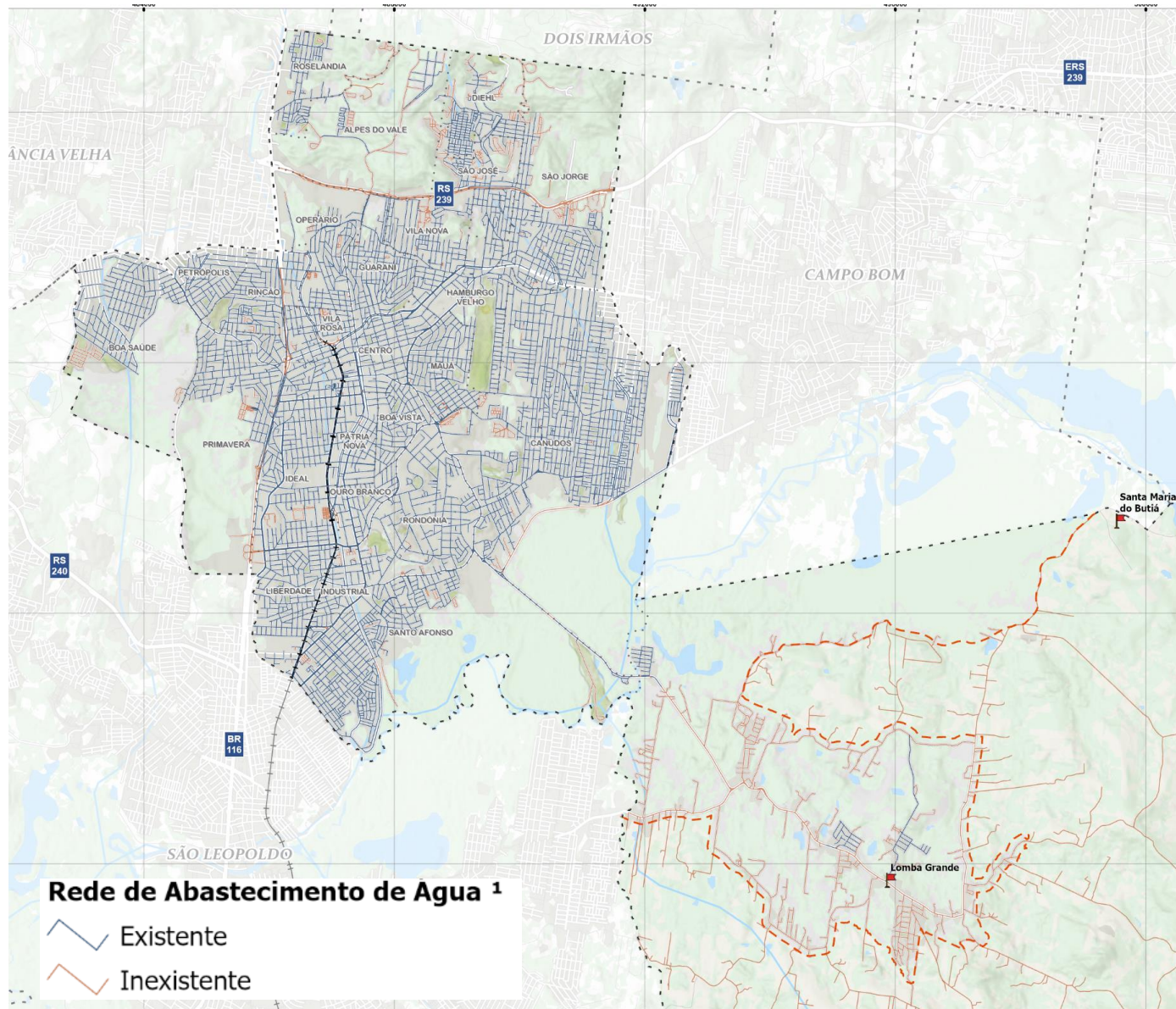
- Área Urbanizada
- Formações Vegetacionais
- Massas D'água

Equipamentos de Saúde¹

- Ambulatório
- CAPS
- Especialidades
- Hospital
- Laboratório
- UBS
- UPA
- USF
- Outros Equipamentos de Saúde

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da PMNH (2022).

Serviços de Saneamento

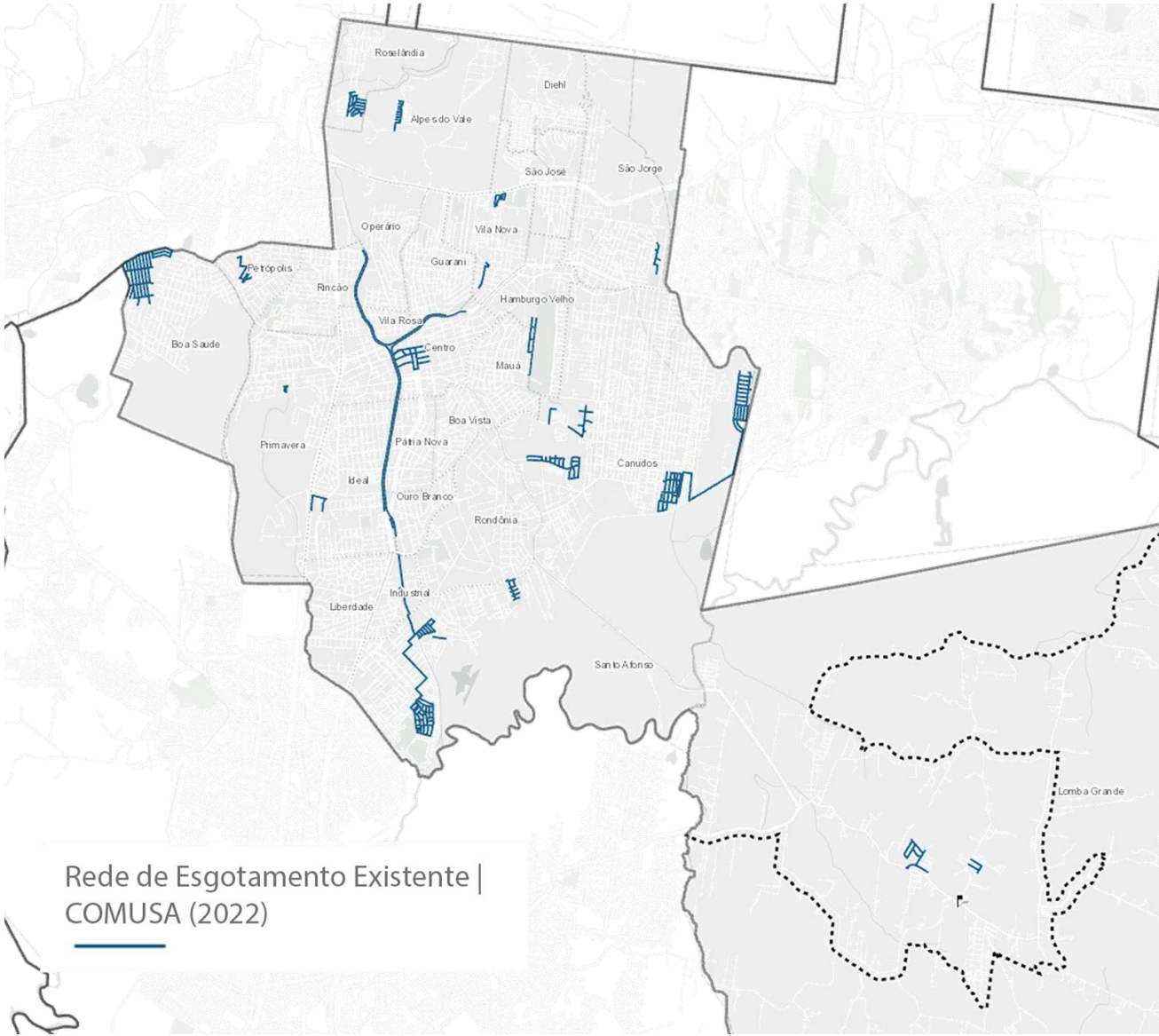


Porcentagem da população atendida com abastecimento de água (2020)

Novo Hamburgo

95,97%

Acesso a Serviço de Esgotamento com separação total



Novo Hamburgo

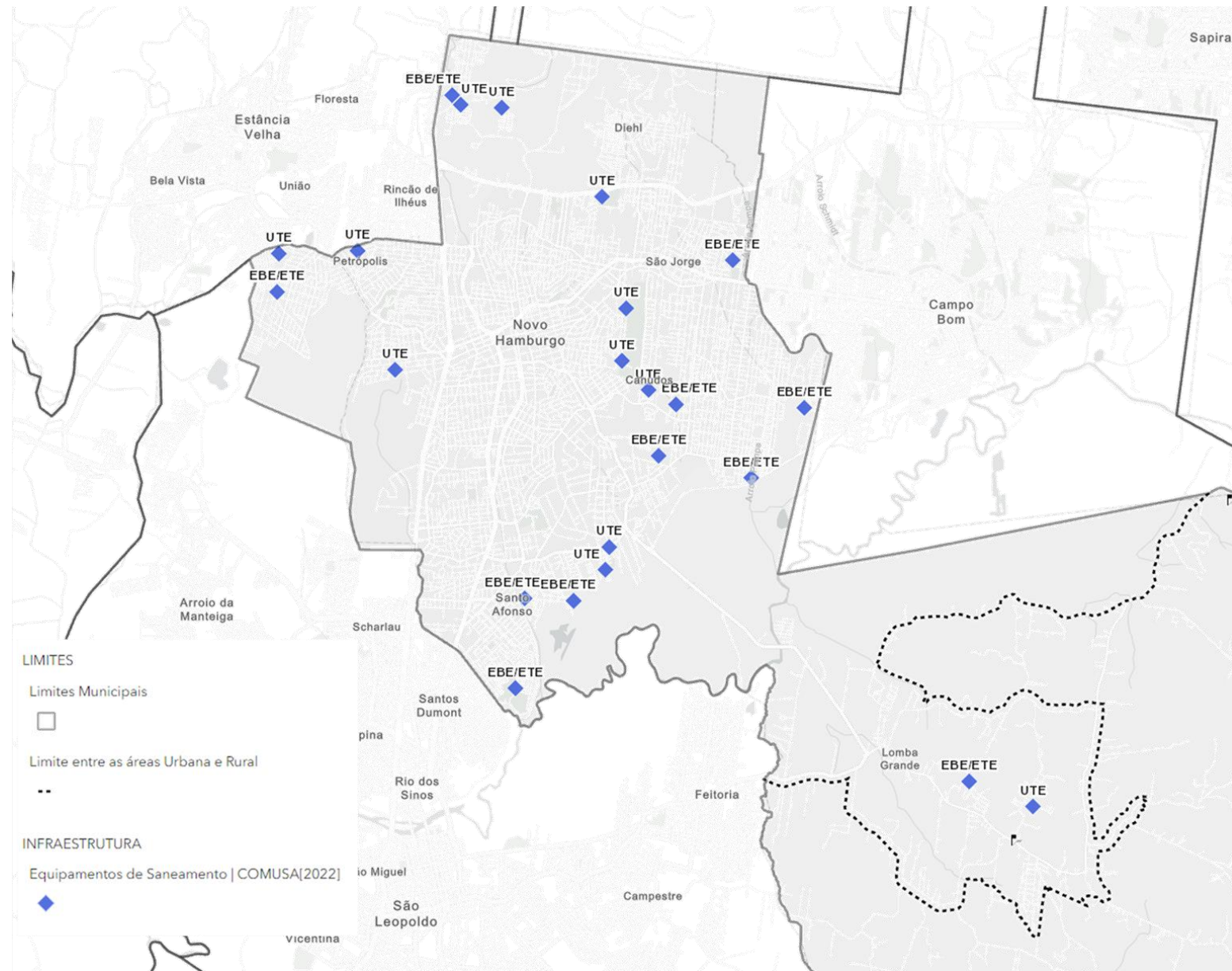
7,24%



Esgoto coletado e tratado

Fonte: Instituto de Água e Saneamento (IAS), 2020.

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da COMUSA



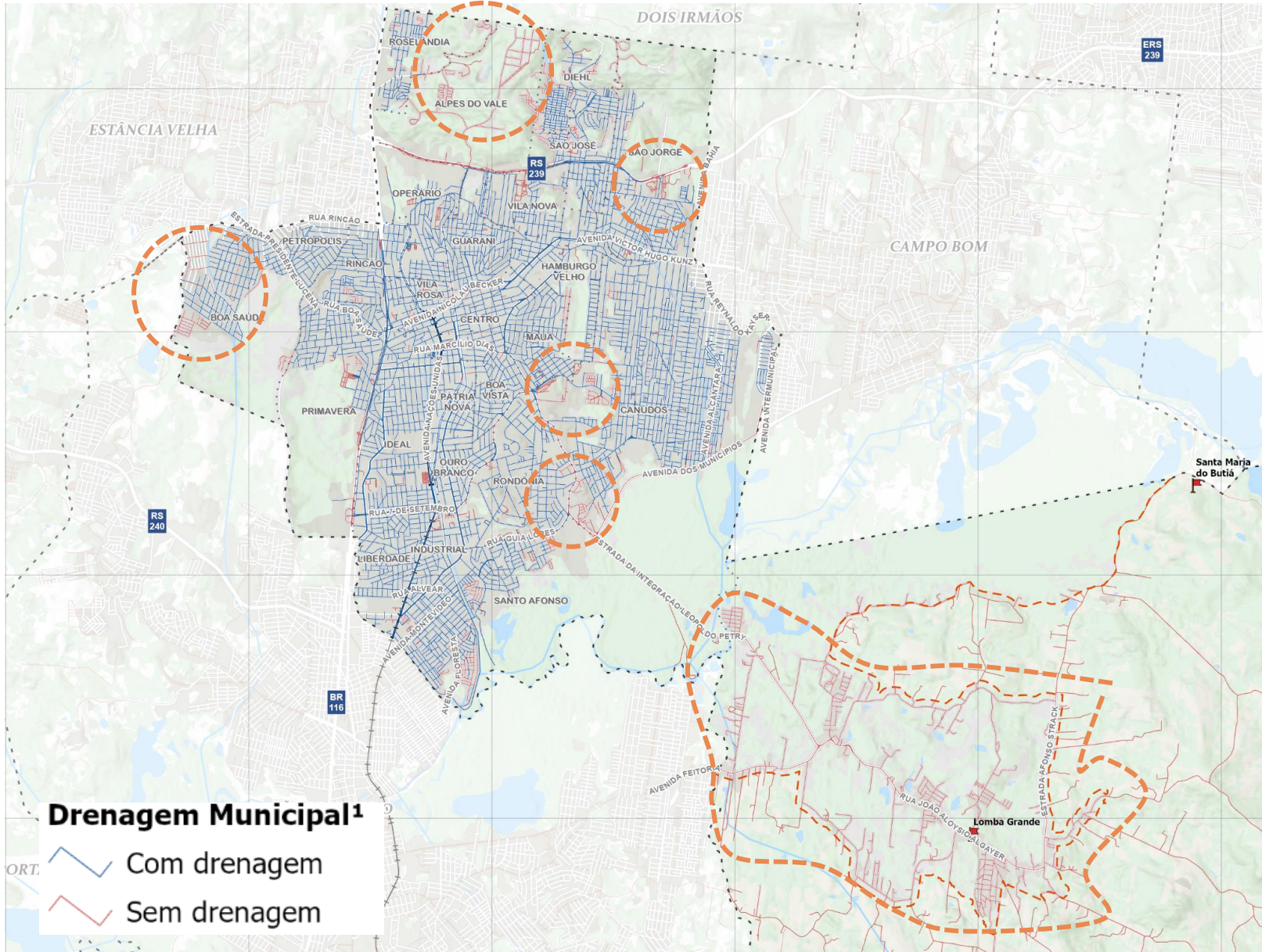
ETE- Estação de Tratamento de Esgoto

UTE – Unidades de Tratamento de Esgoto

Tanques Sépticos e Filtros Anaeróbios

- Eficiência de 52%

Fonte: Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB-NH), 2020



Problemáticas

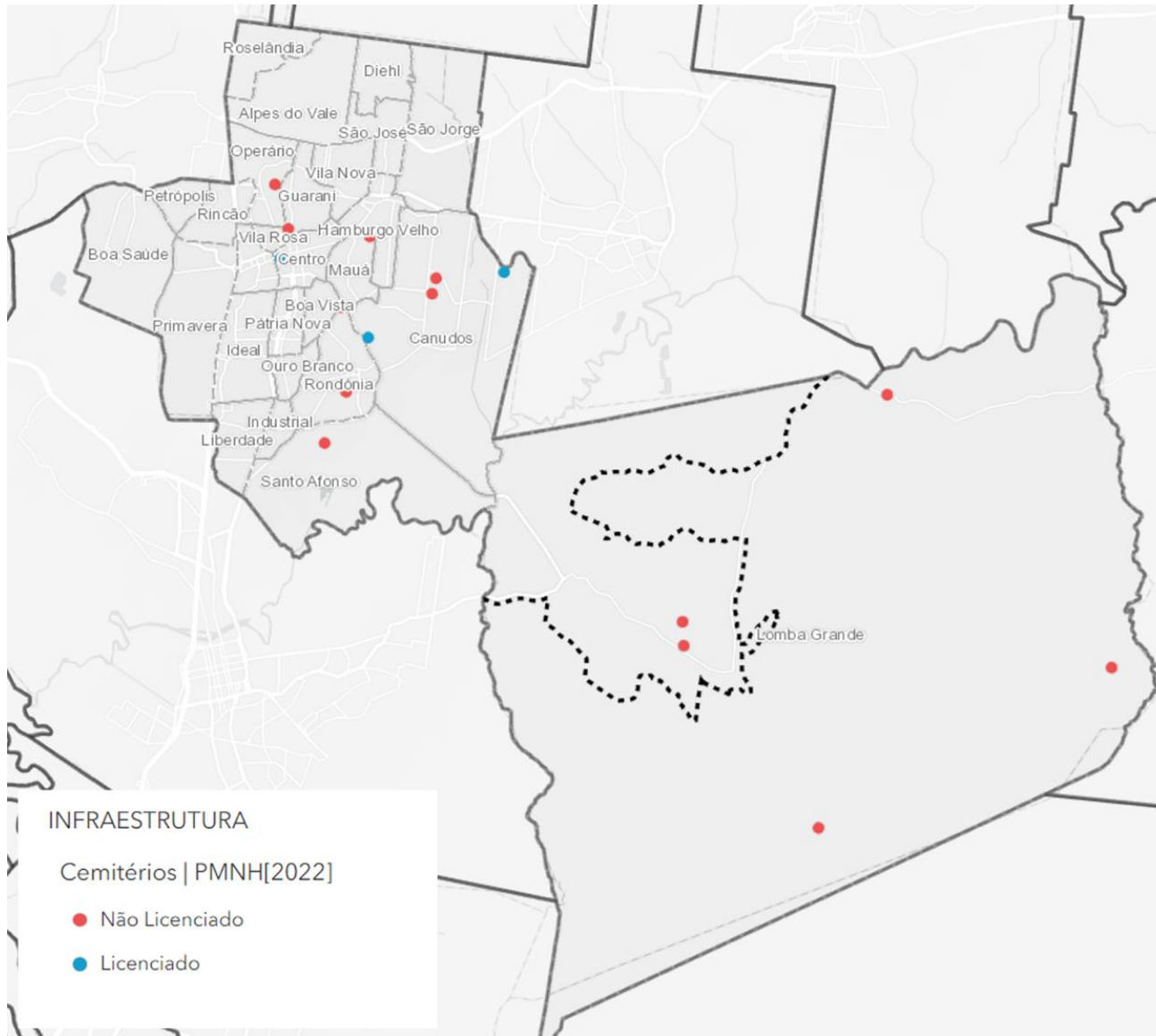
- sedimentos e resíduos sólidos depositados nos canais
- crescimento de vegetação arbustiva e arbórea em canais não revestidos — principalmente em taludes



Comprometimento do escoamento das águas

Fonte: Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB-NH), 2020

Cemitérios



16

cemitérios

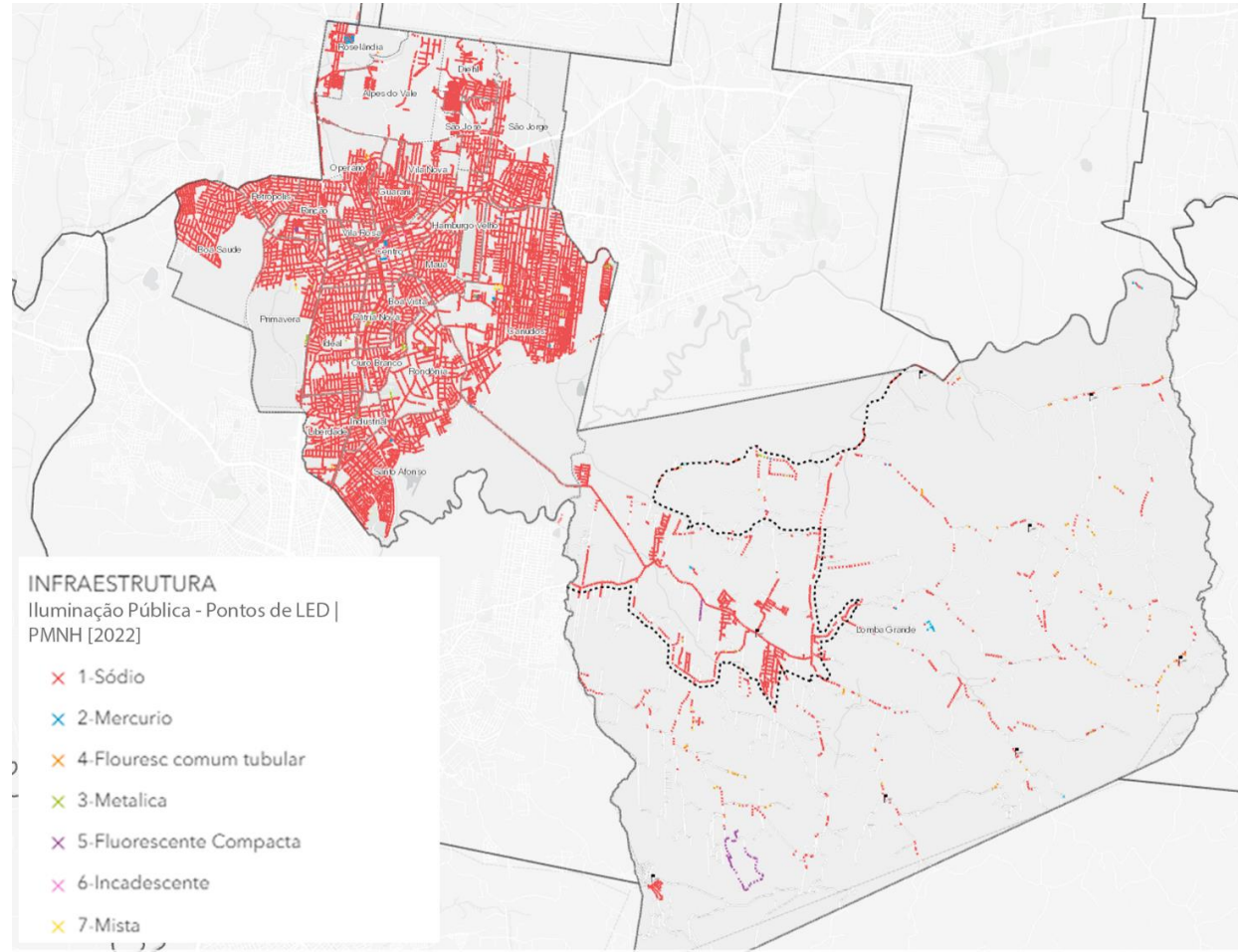
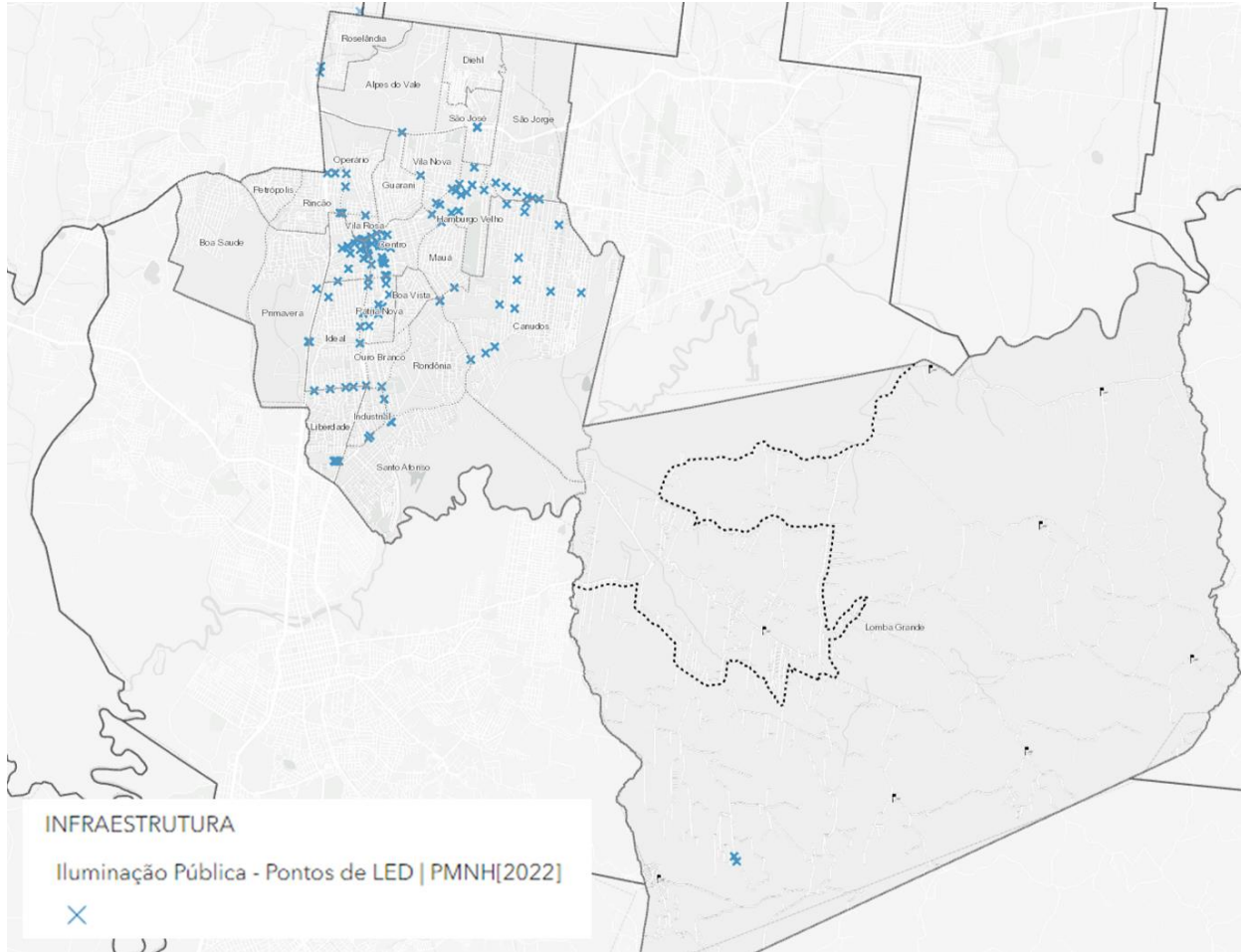
apenas

2

licenciados

Fonte: Elaborado por URBTEC™ (2022) com dados da SEMAM – PMNH (2022).

Iluminação Pública



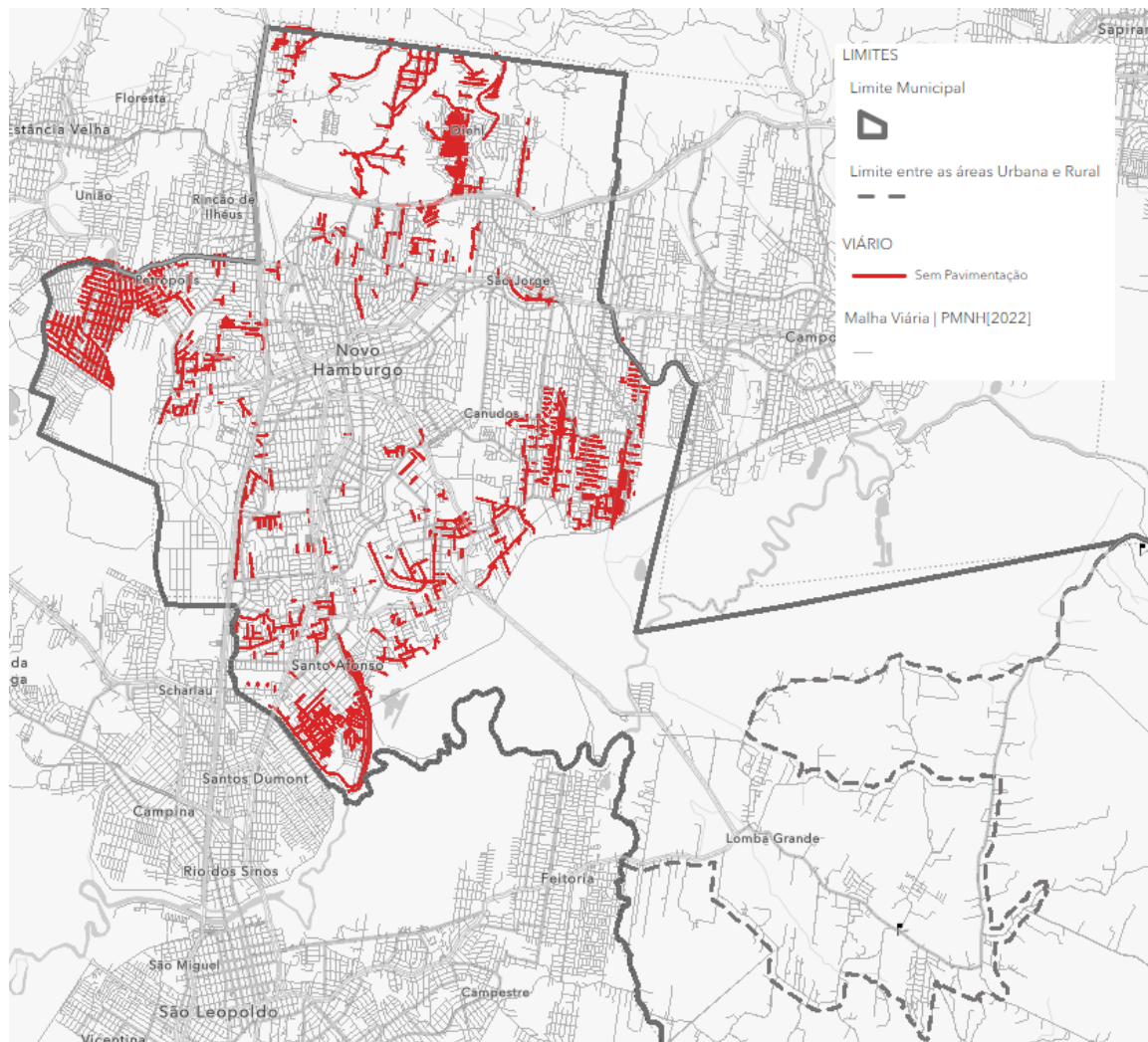
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da PMNH (2022).

TOTAL

24.339 pontos

Pavimentação

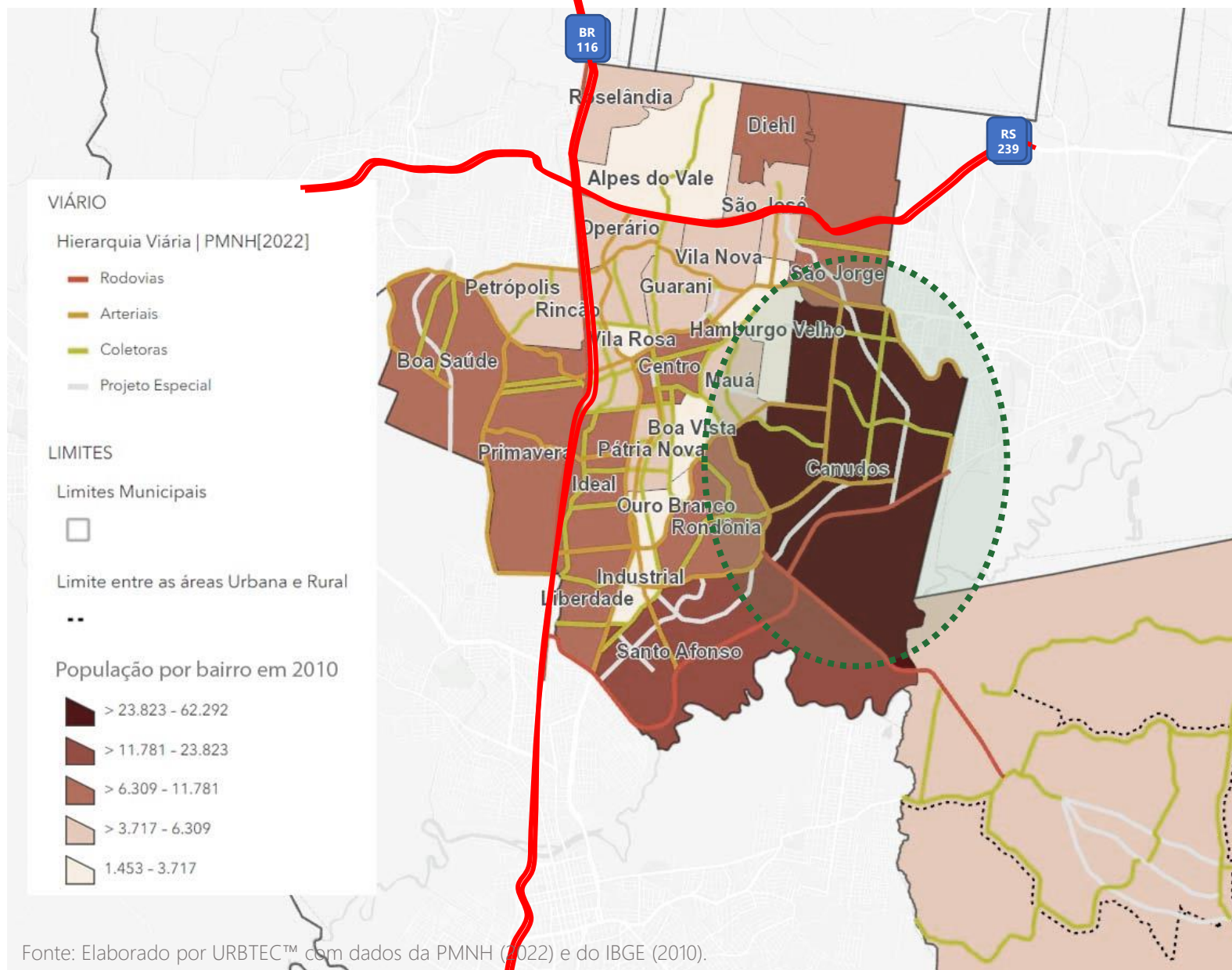
Vias não pavimentadas em Novo Hamburgo



- Levantamento **desatualizado**
- **Boa cobertura** da infraestrutura de pavimentação viária
- **Problemas de manutenção e de qualidade** das pavimentações implantadas há mais tempo

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da PMNH (2022) e FEEVALE (2006).

Mobilidade



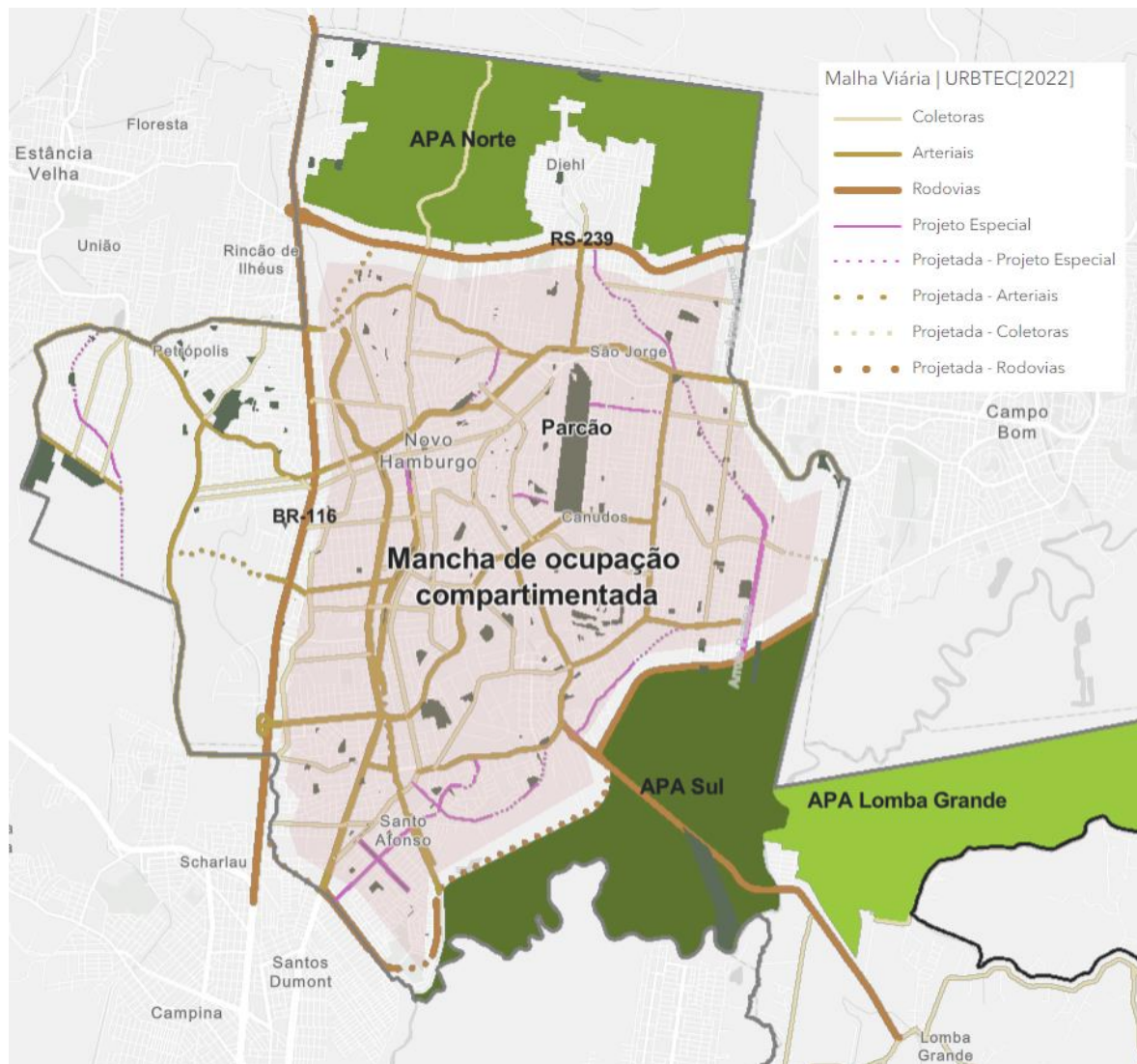
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da PMNH (2022) e do IBGE (2010).

Canudos

- Segunda maior **extensão territorial**
- Uso predominantemente **residencial**
- Maior população absoluta (62.292 habitantes).

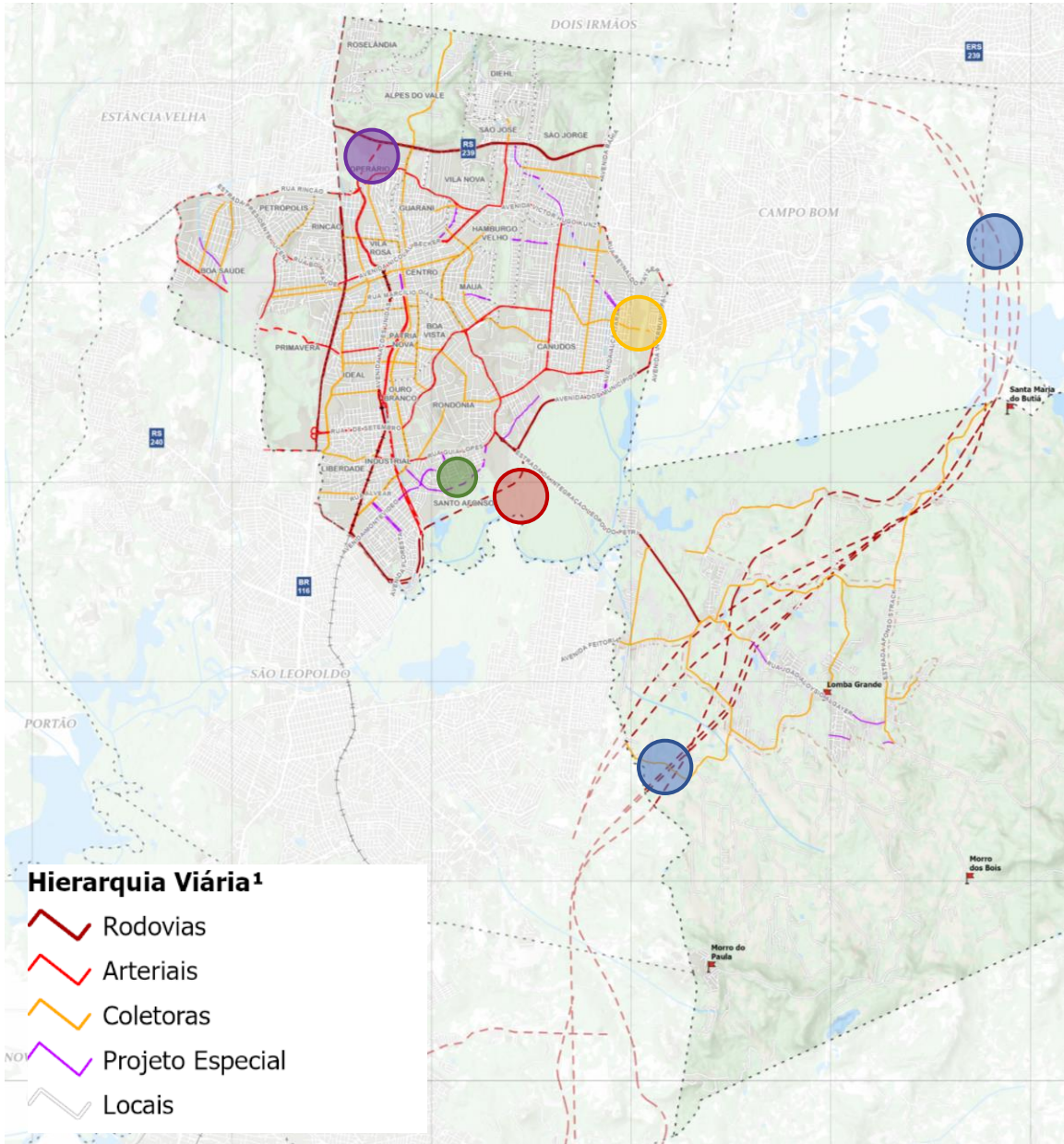







- A densidade de vias **coletoras e arteriais** nesse bairro é **inferior** ao do restante do Município
- Parcão conforma uma barreira para a conexão com o bairro Centro



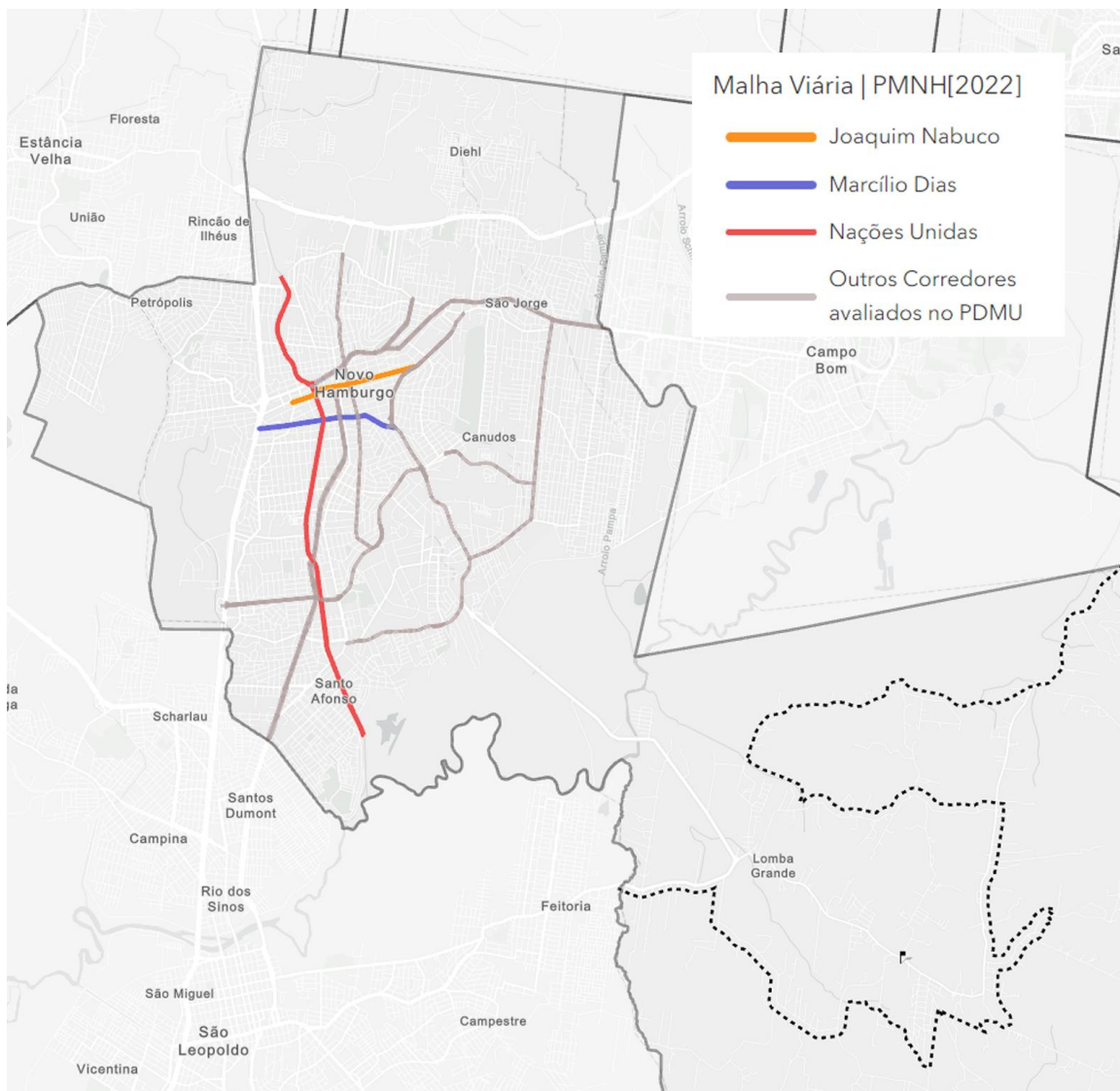
Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da PMNH (2022) e do IBGE (2010).

- Boa **conectividade entre os bairros** e adequada continuidade do sistema viário
- **Alternativas** de conexão pelas vias **arteriais e coletoras** entre bairros e com a BR-116 e a RS-239
- Possibilidades de **conexão Norte-Sul e Leste-Oeste** sem passar pelo Centro
- **Isolamento dos bairros** a oeste da BR-116 (Boa Saúde, Petrópolis, Rincão e Primavera) e ao norte da RS-239 (Roselândia, Alpes do Vale, Diehl, São José e São Jorge)



-  **Avenida dos Municípios:** Extensão da rota até o limite entre os municípios de Novo Hamburgo e São Leopoldo;
-  **Rua Antônio Robert Kroeff:** Extensão da via, paralela à Rua Guia Lopes, conformando um desvio da área urbanizada em suporte ao Porto Seco;
-  **Estrada Vereador Oscar Horn:** A extensão prevista passa pela pista de pouso do aeroclube;
-  **Avenida Nações Unidas:** Ligação até a Rodovia Nestor Herculano de Paula — RS-239;
-  **Proposta de nova rodovia** ligando a BR-290 até a RS-239, cruzando o bairro Lomba Grande.

Fonte: Elaborado por URBTEC™ com dados da PMNH (2022).



Fonte: Elaborado por PMDU (2019).

Piores Percursos Avaliados – PMDU (2019):

Percentual de tempo em circulação

Rua Joaquim Nabuco



Ida da 25 de Julho – Maurício Cardoso:

34,4% do tempo de percurso em circulação no período da tarde

Avenida Nações Unidas



Volta da 1º de Março – Centro:

52% do tempo de percurso em circulação no período da tarde

Rua Marcílio Dias



Ida de Boa Saúde – Guia Lopes:

52% do tempo de percurso em circulação no período da tarde

Ciclovitário

1,7%

Motivos: a **topografia**; o clima; a falta de segurança pública; a **inexistência de infraestrutura adequada**; as condições de manutenção; a falta de agradabilidade e a inexistência de arborização; a cobertura da iluminação pública; a inexistência de mobiliário urbano; e a **falta de conectividade com outros modais**.

Pedonal

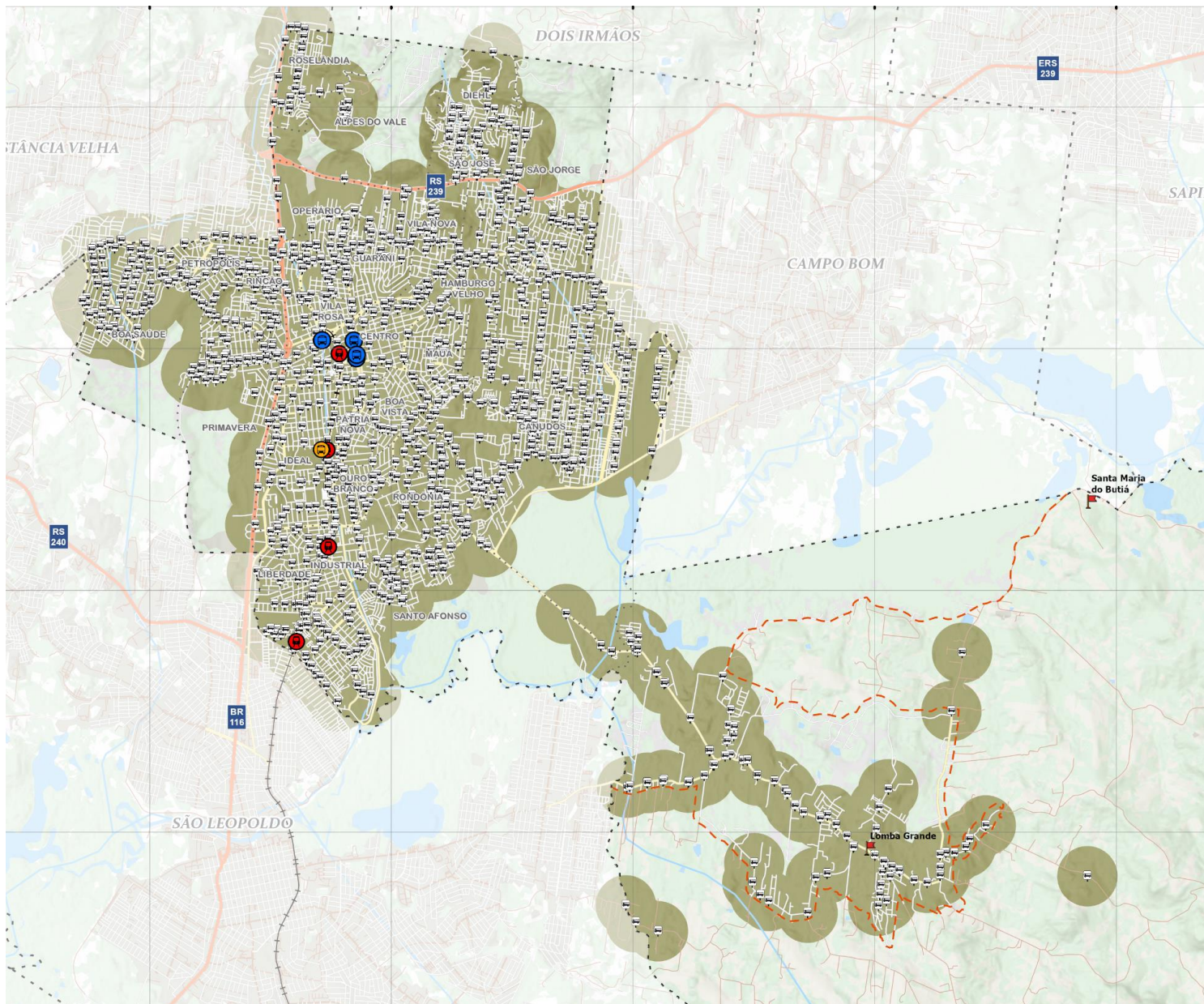
17,1%

Motivos: a **topografia**; acentuada; a facilidade de **estacionamento nas vias**; as **calçadas não adequadas** à caminhabilidade; a **falta de diversidade dos usos**; e a falta de preferência ao pedestre no trânsito.

Carro

54,2%

Transporte Público Coletivo – Abrangência territorial



CONVENÇÕES:

- Localidades
- Hidrografia
- Limite Municipal
- Limites de Bairros
- Limite entre as áreas Urbana e Rural
- TREN SURB
- Rodovias
- Vias Principais
- Vias
- Estradas
- Massas D'água
- Raio de Abrangência dos Pontos de Transporte Público (500m)

Pontos de Transporte Público¹

- Estação Rodoviária
- Estações TREN SURB
- Terminais Urbanos
- Paradas de Ônibus

**Conhecimento da
Realidade Local**

INSTITUCIONAL

Implantado

Diretrizes Urbanísticas Específicas (DUE)
Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)
Transferência do Direito de Construir (TDC)
Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Não Implantado

Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC)
Direito de Preempção
Operações Urbanas Consorciadas (OUC)



PDUA com 18 anos de vigência com alterações em 2008 e 2012 e revisão em 2010

Compreensão do PDUA como legislação de **uso e ocupação do solo**

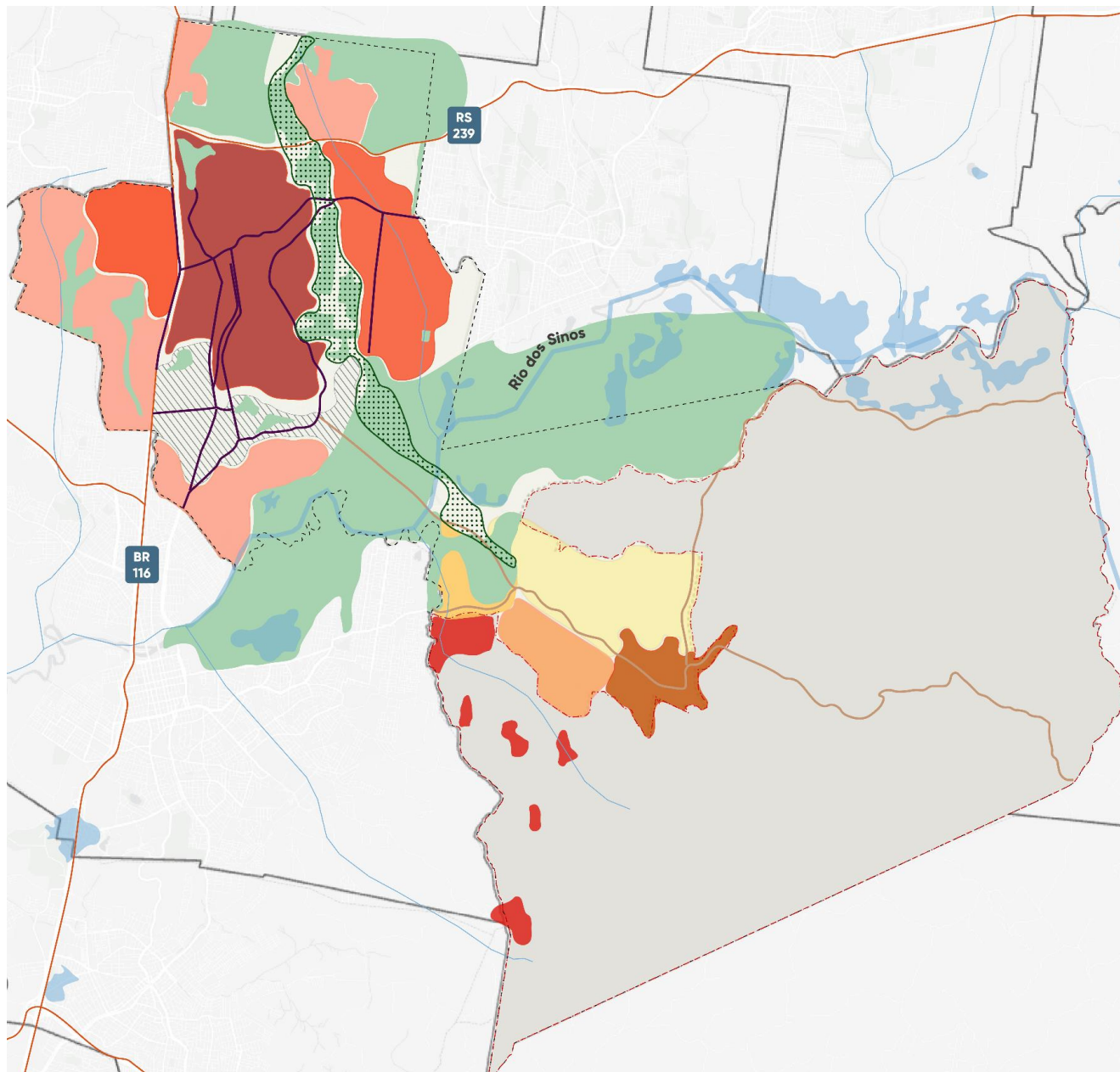
Funciona como código urbanístico

Frágil implementação das políticas de desenvolvimento

Alteração em 2016 foi considerada inconstitucional

Síntese do diagnóstico

Síntese do diagnóstico



- Limite municipal
- .-.- Limite entre áreas Urbana e Rural
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Principais estradas rurais
- ▨ Concentração de grandes indústrias e serviços
- ▤ Corredor Verde: maciços vegetais, conexão entre APA Norte e APA Sul
- Ocupação horizontal: predominantemente residencial
- Ocupação mista consolidada: uso misto, TRENURB, área central, edificações mais altas
- Ocupação horizontal e ocupação irregular
- Lomba Grande: área conurbada com São Leopoldo
- Lomba Grande: condomínios
- Lomba Grande: lazer
- Lomba Grande: centro consolidado
- Ocupação de características urbanas em áreas rurais fora do perímetro urbano
- Massas d'água
- Remanescentes vegetais
- Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais

Oficinas Comunitárias

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 1 – **Diehl**

Oficina Comunitária 2 – **Centro**

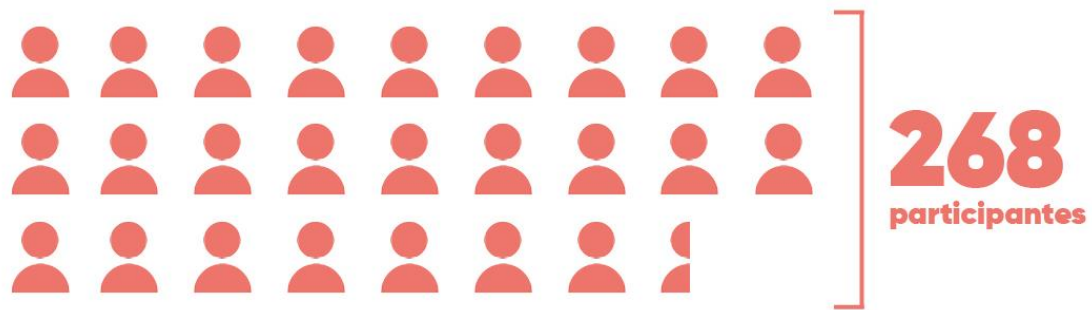
Oficina Comunitária 3 – **Lomba Grande**

Oficina Comunitária 4 – **Canudos**





Fonte: URBTEC™ (2022)



Fonte: URBTEC™ (2022)



Fonte: PDUA (2010)

Próximos Passos

| Novembro | | | | | | |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| D | S | T | Q | Q | S | S |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 1 | 2 | |

Oficinas Comunitárias de Propostas

23 de novembro

29, 30, 01

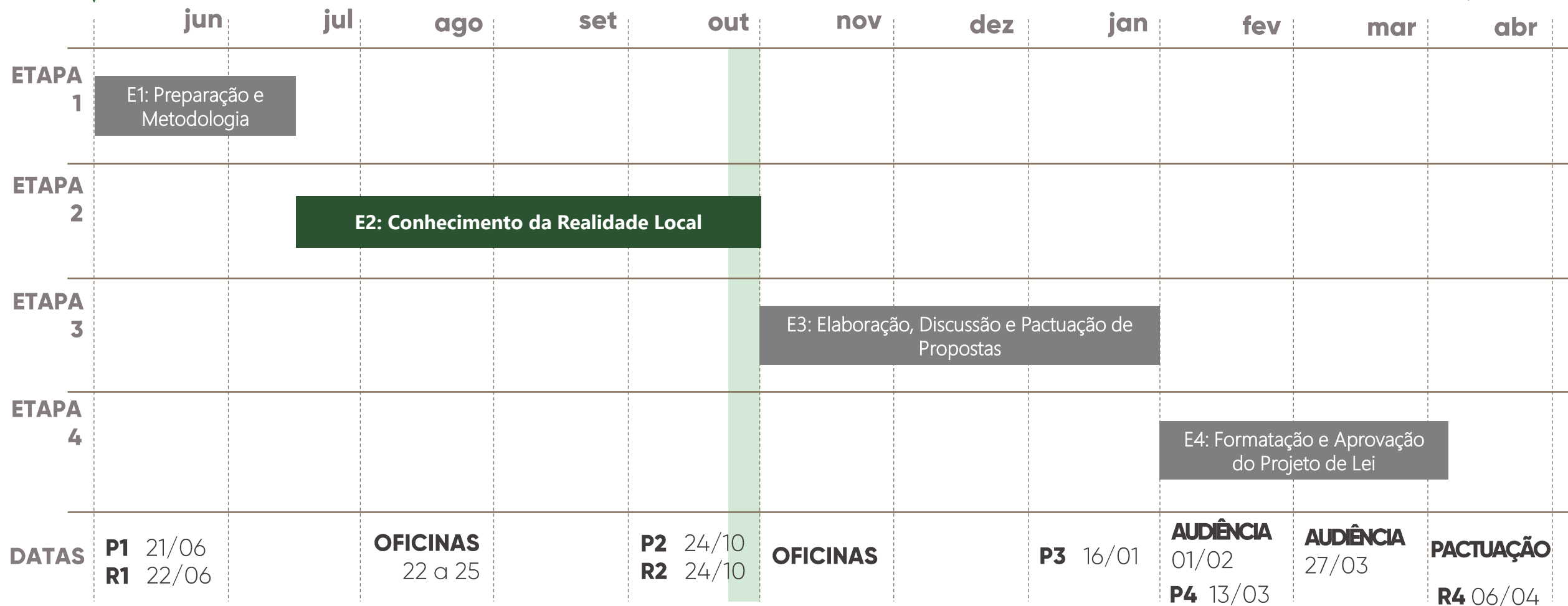
 Feriado Nacional

 Eventos Presenciais

 Jogo Copa do Mundo

Próximos passos

Ordem de serviço - **06.06.2022** ← → **06.04.2023** - Fim do prazo





Prefeitura Municipal de
NOVO HAMBURGO



[Notícias](#) [Covid19](#) [Carta de Serviços](#) [Secretarias](#) [Transparência](#) [Trabalho](#) [Compras e Licitações](#) [Atos Públicos](#) [Fale Conosco](#)

Você está aqui: [Início](#) > [Desenvolvimento Urbano e Habitação](#) > [Revisão do Plano Diretor](#)



DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Portal SEDUH

INSTITUCIONAL

ATOS PÚBLICOS

DIRETORIA DE HABITAÇÃO

DIRETORIA DE PROJETOS TÉCNICOS

CADASTRO SOCIAL DE INTERESSE

HABITACIONAL

Revisão do Plano Diretor

[Plano Diretor](#) | [Documentos](#) | [Participe](#)

Aqui você encontra as informações sobre o processo de Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental do município, decorrente da Concorrência Pública 004/2021 e Contrato de Prestação de Serviços 070/2022, celebrado no dia 06 de junho de 2022, entre a URBTEC™ Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.



Endereço de e-mail

gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br

Informações e divulgação Instagram da DDU

[@desenvolvimentourbano.pmnh](https://www.instagram.com/desenvolvimentourbano.pmnh)



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1721 - 12º andar
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900

Site: www.urbtec.com.br

E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC™